

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“,

mit örtlicher Bauvorschrift

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Rat der Gemeinde Vögelsen hat in seiner Sitzung am 13.09.2016 den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ziel der Planung ist die Ausweisung von Wohnbaugebiet im Bereich Süderfeld auf Siedlungserweiterungsflächen des gültigen Flächennutzungsplanes.

Das Plangebiet liegt im Südwesten der Ortslage von Vögelsen und wird im Westen durch die Kreisstraße 50 (Dachtrisser Weg) begrenzt. Nördlich und östlich des Plangebietes schließt das Plangebiet an die vorhandenen Ortslage Vögelsen an. Im Süden wird das Plangebiet durch landwirtschaftlich genutzte Flächen begrenzt.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 5,9 ha und wird bislang landwirtschaftlich als Ackerfläche genutzt. Die Lage des Plangebietes ist dem beigefügten Übersichtsplan (Seite 5) zu entnehmen. Das Plangebiet befindet sich innerhalb des durch eine dicke, unterbrochene schwarze Linie kenntlich gemachten Bereiches.

Der vom Rat der Gemeinde beschlossene Entwurf des Bebauungsplanes „Süderfeld III“ mit Begründung und Umweltbericht und bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

12. Oktober 2016 bis einschließlich 14. November 2016

im Gemeindebüro der Gemeindeverwaltung Vögelsen,

Lüneburger Straße 8, 21360 Vögelsen

Telefon: 04131/ 12 18 82

Email: info@voegelsen.de

Donnerstag von 16:30 - 18:30 Uhr

sowie nach vorheriger Vereinbarung

sowie bei der Samtgemeindeverwaltung Bardowick,

Schulstraße 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12 Uhr und

Donnerstag von 15.00 bis 18.30 Uhr

öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt im Parallelverfahren.

Während der öffentlichen Auslegung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist. Weiter wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Folgende umweltbezogenen Stellungnahmen / Fachgutachten liegen vor:

1. Büro für Bodenprüfung (2015): *Baugrunderkundung im B-Plangebiet Süderfeld im Vögelsen*
2. Lärmkontor GmbH (2016): *Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Süderfeld III der Gemeinde Vögelsen (LK Lüneburg)*
3. Zacharias Verkehrsplanungen (2016): *Verkehrsuntersuchung zum geplanten Wohngebiet Süderfeld III in der Gemeinde Vögelsen.*
4. Brockmann (2016) *Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag*
5. *Ing. Büro Beußel GmbH (2016): Entwässerungskonzept Süderfeld*

Allgemeine Begründung zum Bebauungsplan „Süderfeld III“ der Gemeinde Vögelsen.

6. Planungsbüro Patt (2016): *Allgemeine Begründung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelsen (Stand: August 2016)*

Der **Umweltbericht** enthält Informationen über die Betroffenheit und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter: Mensch (Erholung und Immissionsschutz), Tiere und Pflanzen- biologische Vielfalt, Boden (Bodenversiegelung, Bodenschutz), Wasser (Ableitung des Oberflächenwassers), Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter sowie die Darlegung der durch die Planung hervorgerufenen Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft und deren Ausgleich.

7. Planungsbüro Patt (2016): *Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelsen (Stand: August 2016)*

8. Stellungnahmen aus den Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB:

8.1. Landkreis Lüneburg (04.02.2016)

8.2. NABU Kreisgruppe Lüneburg (08.01.2016)

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Gemeinde Vögelnsen

Die Bürgermeisterin

Gemeinde Vögelnsen

Die Bürgermeisterin

Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer umweltbezogenen Stellungnahme
<p>Mensch</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zu Auswirkungen durch Immissionen - insbesondere bzgl. <ul style="list-style-type: none"> - Verkehr - Lärmimmissionen • Aussagen zur Naherholung im Außenbereich 	<p>(Lärmkontor GmbH (2016): Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Süderfeld III der Gemeinde Vögelnsen (LK Lüneburg) (Zacharias</p> <p>Verkehrsplanungen (2016): Verkehrsuntersuchung zum geplanten Wohngebiet Süderfeld III in der Gemeinde Vögelnsen.)</p> <p>(Planungsbüro Patt (2016): Allgemeine Begründung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelnsen (Stand: August 2016))(Planungsbüro Patt (2016): Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelnsen (Stand: August 2016) (Landkreis Lüneburg (04.02.2016))</p>
<p>Tiere und Pflanzen, Biologische Vielfalt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zum Artenschutz insbesondere Auswirkungen auf <ul style="list-style-type: none"> - <u>Avifauna</u> (Amsel, Bachstelze, Bergfink, Blaumeise, Buthänfling, Buchfink, Dorngrasmücke, Elster, Feldlerche, Girlitz, Grünfink, Hausrotschwanz, Haussperling, Kernbeißer, Klappergrasmücke, Kohlmeise, Mehlschwalbe, Mönchsgrasmücke, Rabenkrähe, Rauchschwalbe, Ringeltaube, Rotkehlchen, Singdrossel, Wiesenschafstelze, Zaunkönig, Zipzalp) • Aussagen zu Biotoptypen • Hinweise zur Insektenfauna • Hinweise und Anregungen zur Umsetzung der Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen 	<p>(Brockmann (2016) Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag</p> <p>(Planungsbüro Patt (2016): Allgemeine Begründung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelnsen (Stand: August 2016))</p> <p>(Planungsbüro Patt (2016): Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelnsen</p>

Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer umweltbezogenen Stellungnahme
<p>Boden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zu Bodentyp, Bodeneigenschaften • Hinweise zu Grundstücksgrößen • Hinweise und Anregungen zur Umsetzung der Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen 	<p>(Stand: August 2016))</p> <p>(NABU Kreisgruppe Lüneburg (08.01.2016))</p> <p>(Büro für Bodenprüfung (2015): Baugrunderkundung im B-Plangebiet Süderfeld in Vögelnsen) (Ing. Büro Beufel GmbH</p> <p>(2016):Entwässerungskonz ept Süderfeld)</p> <p>(Planungsbüro Patt (2016): Allgemeine Begründung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelnsen (Stand: August 2016))(Planungsbüro Patt (2016): Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelnsen (Stand: August 2016) (NABU Kreisgruppe Lüneburg (08.01.2016))</p>
<p>Wasser</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zu Bestand an Gewässern • Aussagen zur Versickerung von Oberflächenwasser 	<p>(Ing. Büro Beufel GmbH (2016):Entwässerungskonz ept Süderfeld)</p> <p>(Planungsbüro Patt (2016): Allgemeine Begründung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelnsen (Stand: August 2016)) (Planungsbüro Patt (2016): Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelnsen (Stand: August 2016) (Landkreis Lüneburg (04.02.2016)) (NABU Kreisgruppe</p>

Silvia Rogge
S. Rogge
(Bürgermeisterin)



Ausgehängt am: 04.10.2016

Abgenommen am:

Umweltbelang / Thema

	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
<p>Luft / Klima</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zur Bedeutung für den Luftaustausch sowie für die Frisch- und Kaltluftentstehung • Hinweise zu Nutzung von Sonnenenergie • Hinweise zum ÖPNV 	<p>(Planungsbüro Patt (2016): Allgemeine Begründung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelzen (Stand: August 2016) (Planungsbüro Patt (2016): Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelzen (Stand: August 2016) (NABU Kreisgruppe Lüneburg (08.01.2016))</p>
<p>Kultur- und Sachgüter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zu Archäologischen Denkmälern 	<p>(Planungsbüro Patt (2016): Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelzen (Stand: August 2016))</p>
<p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild 	<p>(Planungsbüro Patt (2016): Allgemeine Begründung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelzen (Stand: August 2016) (Planungsbüro Patt (2016): Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 19 „Süderfeld III“; Gemeinde Vögelzen (Stand: August 2016))</p>

Vögelzen, den 04.10.2016

ÜBERSICHTSPLAN

Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 19 „ Süderfeld III“ mit örtlicher Bauvorschrift

