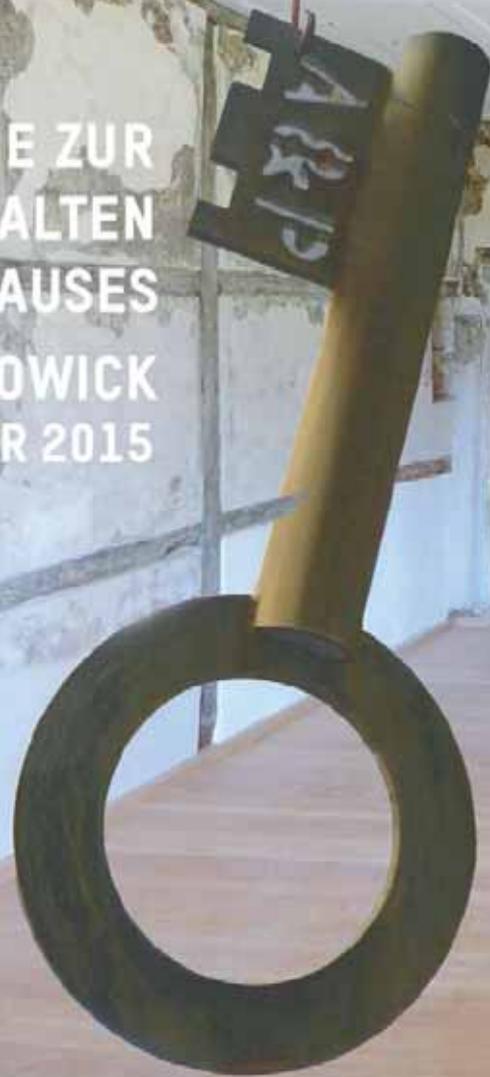


**SCHLÜSSELÜBERGABE ZUR
FERTIGSTELLUNG DES ALTEN
UND NEUEN MÄNNERHAUSES
ST. NIKOLAIHOF BARDOWICK
SONNTAG, 27. SEPTEMBER 2015**



ANGELIS & PARTNER

Instandsetzung– Altes und Neuen Männerhaus

Stammdaten des Projektes:

Bezeichnung der Baumaßnahme:	St. Nikolaihof Bardowick – Altes und Neues Männerhaus – Denkmalgerechte Instandsetzung und Umbau für eine Bücherei
Gebäudeart/ Baustil:	St. Nikolaihof als mittelalterliche Leproserie aus dem 13.Jh., Altes Männerhaus erbaut um ca. 1316, Neues Männerhaus ca. um 1800
Bauherr :	Hansestadt Lüneburg – Der Oberbürgermeister – Fachbereich 8 Gebäudewirtschaft, Neue Sülze 35, Postfach 2540, 21315 Lüneburg, Stiftung Hospital St. Nikolaihof
Nutzer:	Bücherei der Samtgemeinde Bardowick, Große Str. 9, 21357 Bardowick
Ausführungszeitraum:	2011 bis 2015
Veranschlagte Baukosten:	3.317.000,- Euro



Instandsetzung – Altes und Neues Männerhaus

Planungskonzept



Grundriss Erdgeschoss

Instandsetzung– Altes Männerhaus



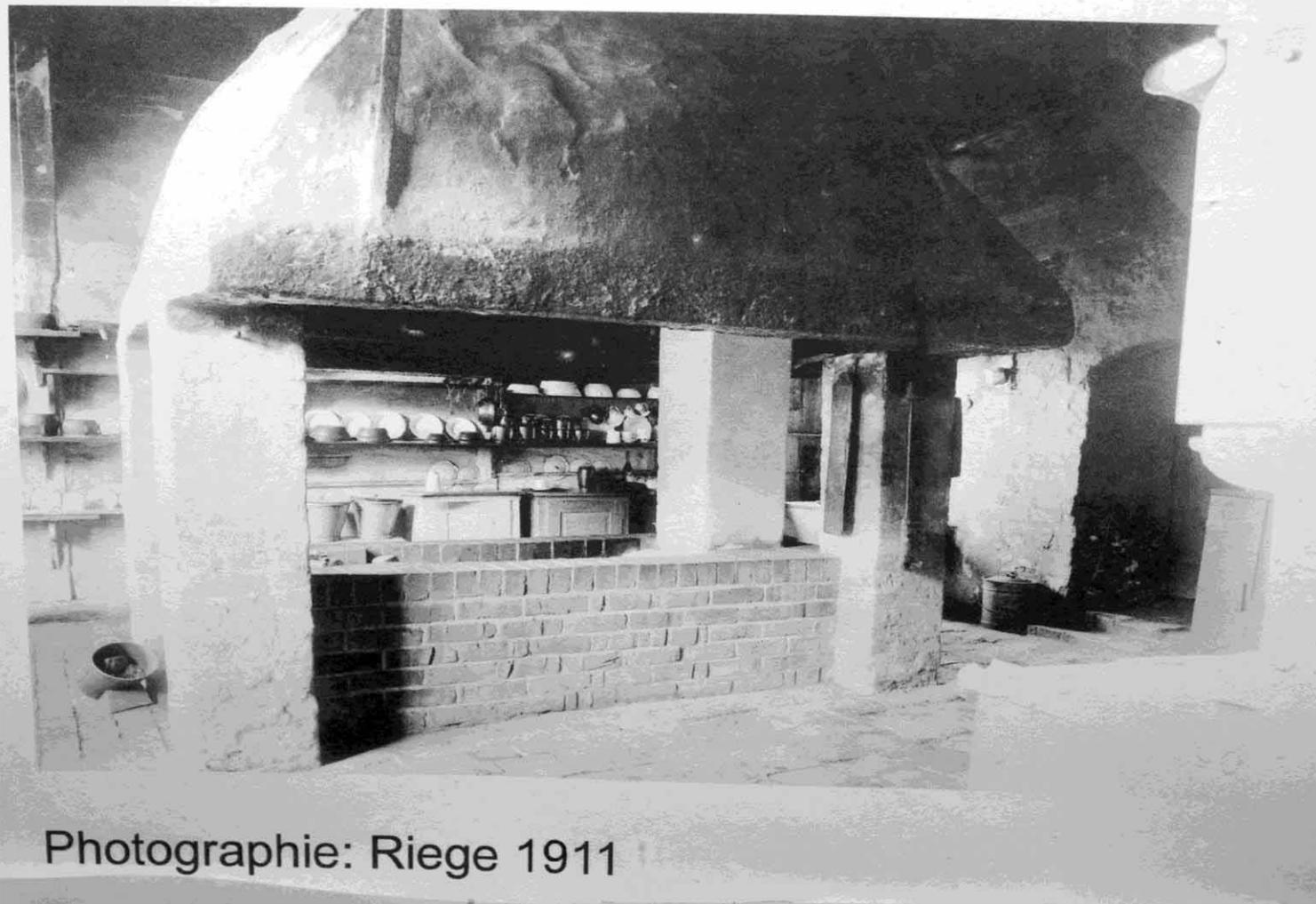
Historisches Foto des Alten Männerhauses

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Historisches Foto des Gemeinschaftsraumes im Alten Männerhaus

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Photographie: Riege 1911

Historisches Fotos der Esse im Alten Männerhaus

Instandsetzung– Altes Männerhaus



LKN 695 (6x6) Bardowick, Hospital St.Nikolaihof: Altes Männerhaus, Giebelseite

Historisches Foto des Alten und Neuen Männerhauses

Instandsetzung– Altes und Neuen Männerhaus



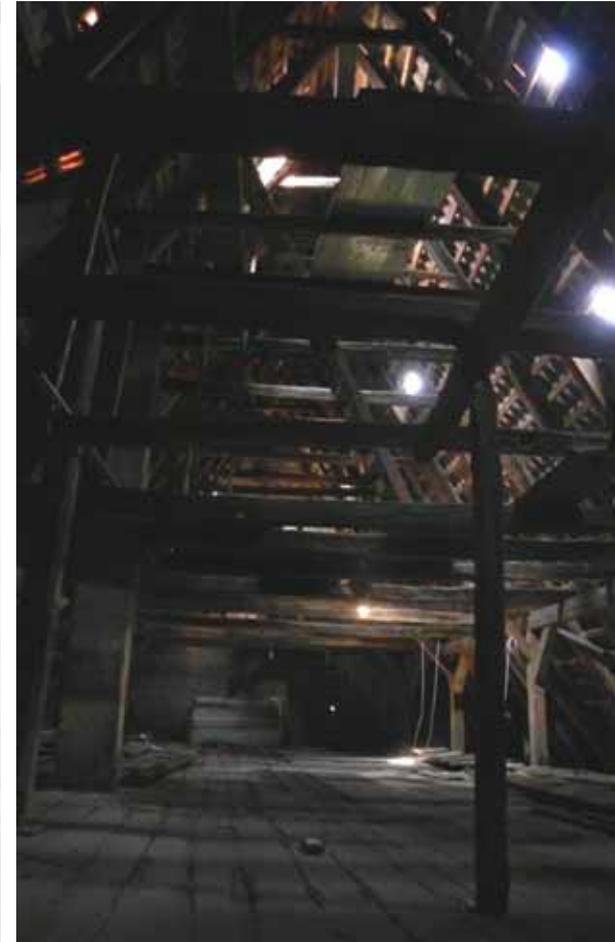
Außenansichten der Männerhäuser vor der Instandsetzung

Instandsetzung– Altes und Neuen Männerhaus



Außenansichten des Neuen Männerhaus vor der Instandsetzung

Instandsetzung– Altes und Neuen Männerhaus



Innenansichten der Männerhäuser vor der Instandsetzung

Instandsetzung– Altes und Neuen Männerhaus



Innenansichten der Männerhäuser vor der Instandsetzung

Instandsetzung– Altes und Neuen Männerhaus



Innenansichten Altes Männerhaus vor der Instandsetzung

Instandsetzung– Neues Männerhaus



Fachwerkkonstruktion des Neuen Männerhauses vor und während der Instandsetzung

Instandsetzung– Neues Männerhaus



Außenwand und Gründung des Neuen Männerhauses vor und während der Instandsetzung

Instandsetzung– Neues Männerhaus



Nachgründung des Neuen Männerhauses im HDI-Verfahren

Instandsetzung– Neues Männerhaus



Außenwand und Gründung des Neuen Männerhauses vor und während der Instandsetzung

Instandsetzung– Neues Männerhaus



Neu errichtete Strebepfeiler am Ostgiebel des Neuen Männerhauses

Instandsetzung– Neues Männerhaus



Mittelflur des Neuen Männerhauses mit neu hergestellten Gefachhausmauerungen nach Abschluss der Fachwerkinstandsetzung



Instandsetzung– Neues Männerhaus



Schadensbild des Sockelmauerwerkes am Neuen Männerhause

Instandsetzung– Altes und Neues Männerhaus



Schadensbild des Mauerwerkes am Alten und Neuen Männerhause

Instandsetzung– Altes und Neues Männerhaus



Erdarbeiten und Archäologie im Bereich der Männerhäuser

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Wetterschutzdach über dem Alten Männerhaus

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Wetterschutzdach über dem Alten Männerhaus

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Kellerdecke im Alten Männerhaus vor der Instandsetzung

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Kellerdecke im Alten Männerhaus nach der Instandsetzung

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Zimmermannmäßige Instandsetzung der historischen Dachkonstruktion

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Zimmermannmäßige Instandsetzung der historischen Dachkonstruktion

Instandsetzung – Altes Männerhaus



Zimmermannmäßige Instandsetzung der historischen Dachkonstruktion

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Zimmermannmäßige Instandsetzung der historischen Dachkonstruktion

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Zimmermannmäßige Instandsetzung der historischen Dachkonstruktion

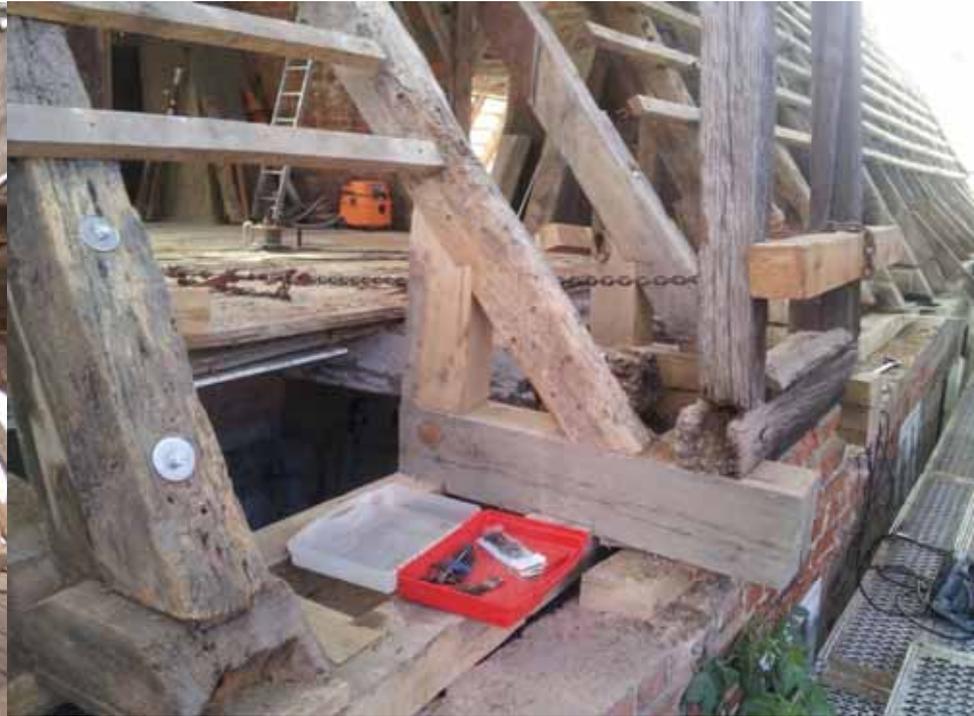


Instandsetzung– Altes Männerhaus



Zimmermannmäßige Instandsetzung der historischen Dachkonstruktion

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Zimmermannmäßige Instandsetzung der historischen Dachkonstruktion

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Zimmermannmäßige Instandsetzung der historischen Dachkonstruktion



Instandsetzung– Altes Männerhaus



Neue Deckenaufdoppelung im Alten Männerhaus, als Vorbereitung für die Herstellung einer Wärmedämmebene sowie für den technischen Ausbau

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Wiedereindeckung der Dachfläche des Altes Männerhauses mit den Bestandsdachziegel



Instandsetzung– Altes Männerhaus



Wiedereindeckung der Dachfläche des Altes Männerhauses mit den Bestandsdachziegel

Instandsetzung– Neues Männerhaus



Wiedereindeckung der Dachfläche des Neuen Männerhauses mit den Altdachziegel

Instandsetzung– Neues Männerhaus



Wiedereindeckung der Dachfläche des Neuen Männerhauses mit den Altdachziegel

Instandsetzung Neues Männerhaus

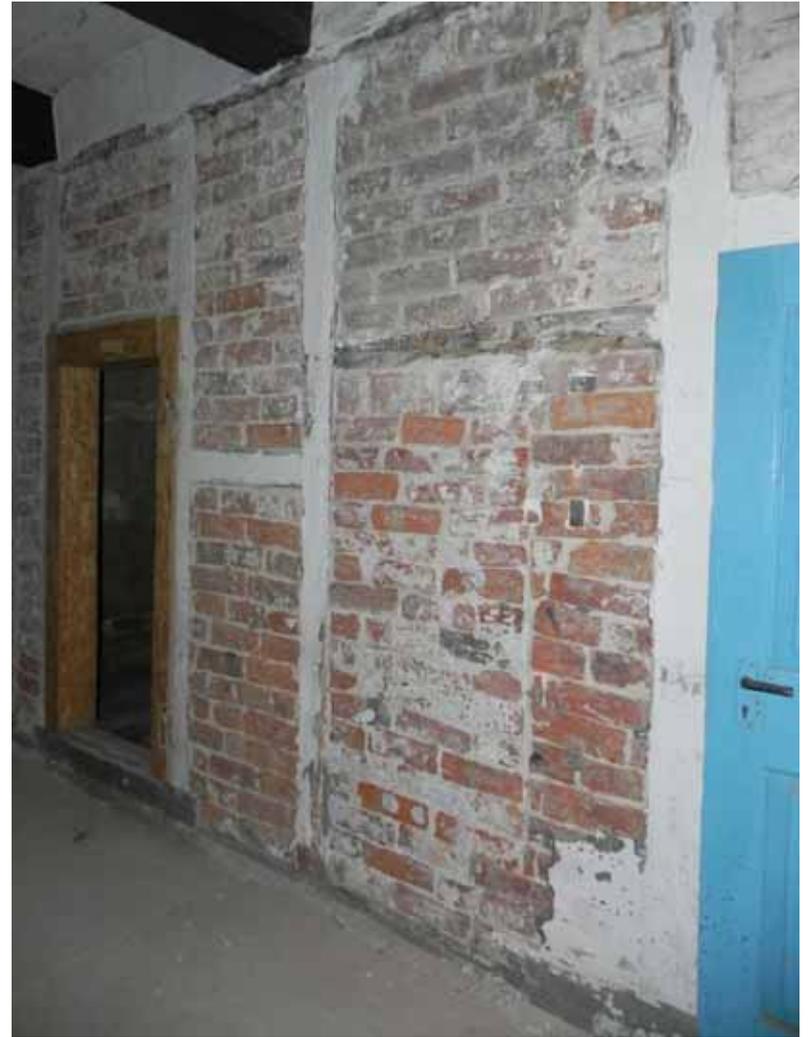


Einbau der neuen Fenster auf der Südseite des Neuen Männerhauses

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Mittelflur des Alten Männerhauses mit freigelegten Gefachmauerungen



Instandsetzung– Altes Männerhaus



Statische Sicherung der Kellerdecke

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Restauratorische Befundsicherung im Wand-und Deckenbereich

ANGELIS & PARTNER

Instandsetzung– Altes Männerhaus

Bardowick, St. Nikolaihof, Altes Männerhaus

1. Versuch eines Baualtersplans (unter Vorbehalt, da ohne eine Bauuntersuchung)
Alexandra Druzynski v. Boetticher, Lehrstuhl Baugeschichte, BTU Cottbus

aktualisiert durch Blohm & Tillwick GbR Diplom-Restauratoren Lüneburg / Stand Januar 2011



Baualtersplan des Alten Männerhauses (Quelle: BTU Cottbus)

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Wandmalerei im Alten Männerhaus

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Wandmalerei im Alten Männerhaus

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Wandmalerei im Alten Männerhaus

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Deckenmalereien im Alten Männerhaus



Instandsetzung– Altes Männerhaus



Deckenmalereien im Alten Männerhaus

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Deckenmalereien im Alten Männerhaus

Errichtung Verbinderbau



Stahlbetonarbeiten für die Errichtung des Verbinderbaus

ANGELIS & PARTNER

Errichtung Verbinderbau



Stahlbauarbeiten für die Errichtung des Verbinderbaus

ANGELIS & PARTNER

Außenansichten Altes und Neues Männerhaus



Bautenstand Mai 2015

ANGELIS & PARTNER

Innenansichten Altes und Neues Männerhaus



Bautenstand Mai 2015

Innenansichten Altes und Neues Männerhaus



Bautenstand Mai 2015

Innenansichten Neues Männerhaus



Bautenstand Mai 2015

Innenansichten Neues Männerhaus



Bautenstand Mai 2015

Innenansichten Neues Männerhaus



Winterfenster im Neuen Männerhaus

Instandsetzung – Altes und Neues Männerhaus



Tür –und Türbeschlagdetails

Instandsetzung– Altes und Neues Männerhaus



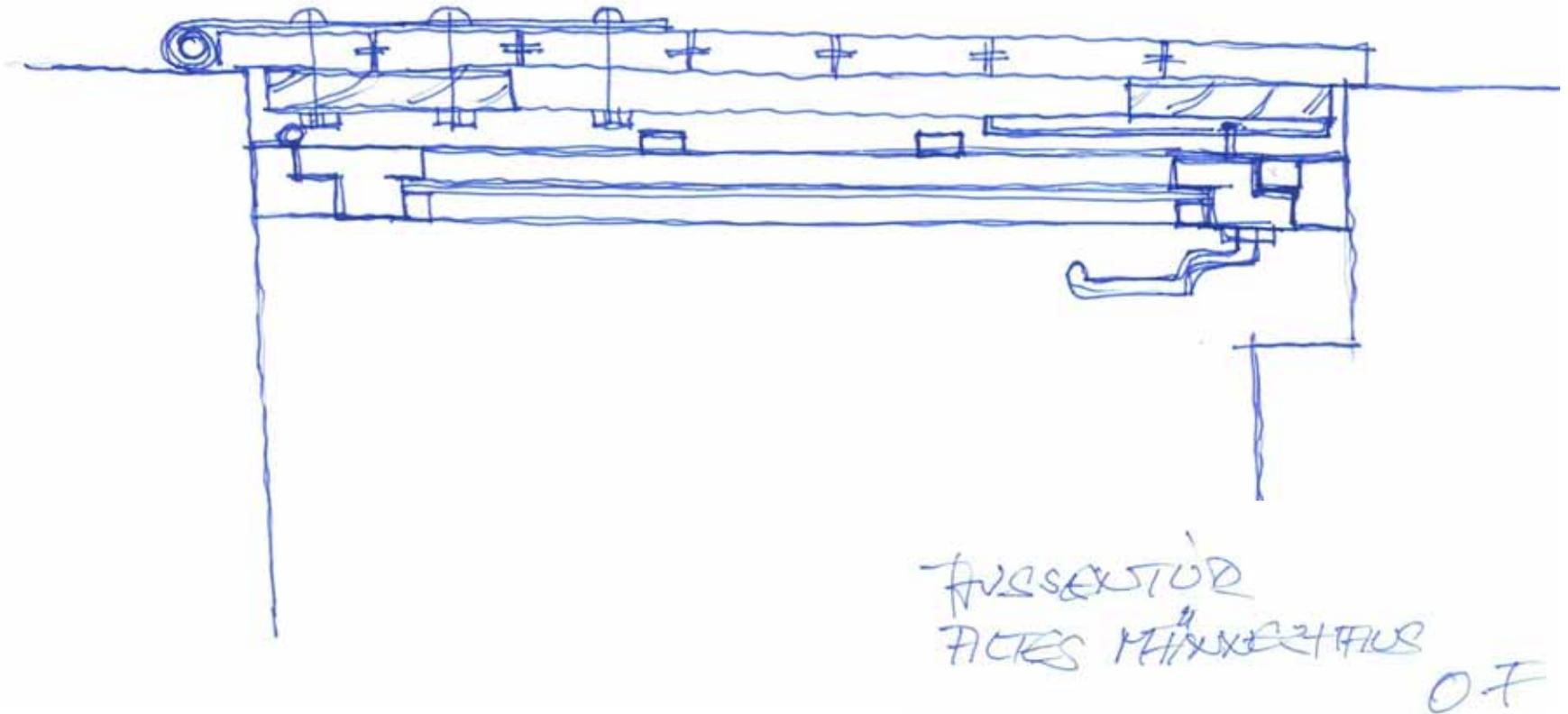
Restauratorische Wand-und Deckenmalereibefunde

Inneansichten – Altes Männerhaus



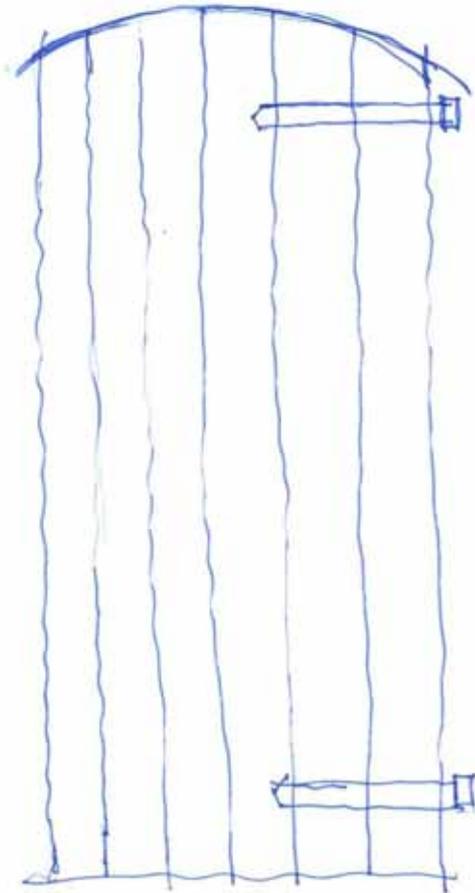
Innenraum Küchenanbau mit Esse

Instandsetzung – Altes Männerhaus

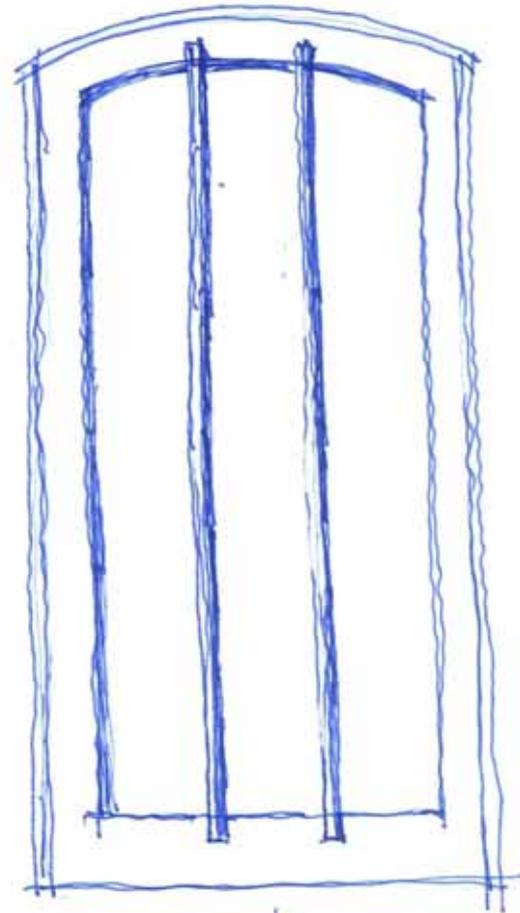


Detailzeichnung Tür Flur/ Esse Altes Männerhaus

Instandsetzung – Altes Männerhaus



ÄUSSERE TÜR



INNERE TÜR

CF

Detailzeichnung Tür Flur/ Esse Altes Männerhaus

Innenansichten Altes Männerhaus



Winterfenster im Alten Männerhaus

Innenansichten Neues Männerhaus



Ehemaliger Gemeinschaftsraum mit Wandmalereibefunden

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Verschiedene Wandnischen im Alten Männerhaus

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Kellerniedergang im Alten Männerhaus

Instandsetzung – Altes Männerhaus



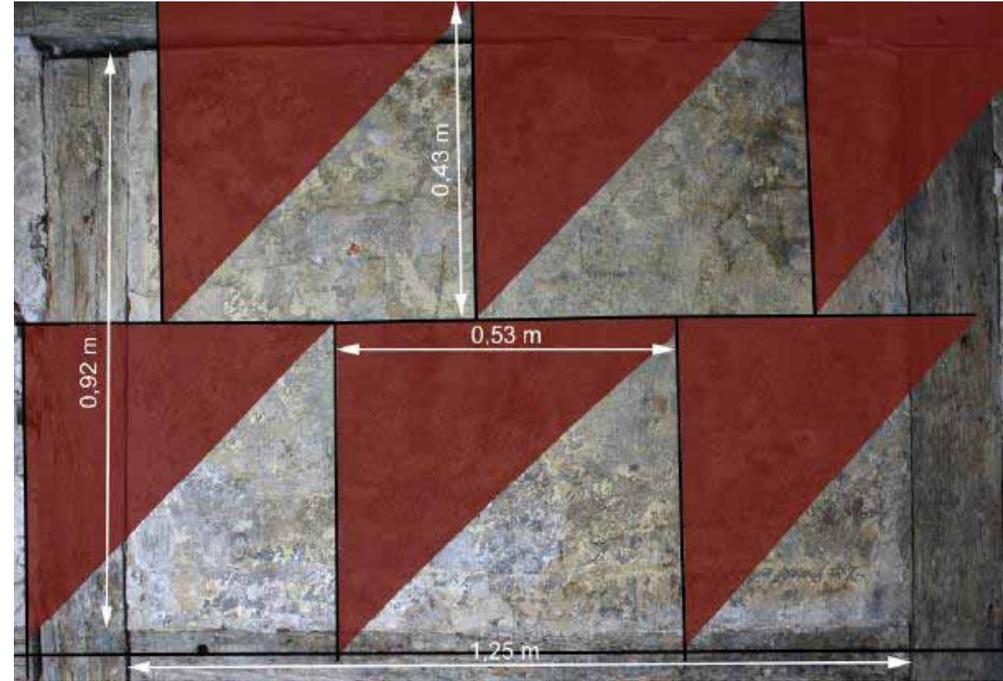
Dachstuhl im Alten Männerhaus nach der Instandsetzung

Instandsetzung– Altes Männerhaus



Verschiedene Wandnischen mit Winterfenstern im Alten Männerhaus

Instandsetzung – Altes und Neues Männerhaus



Wandmalereibefund im Alten Männerhaus und Visualisierung des Befundes

Instandsetzung– Altes und Neues Männerhaus



Nordgiebel des Alten Männerhauses

Instandsetzung– Altes und Neues Männerhaus



Nordgiebel des Alten Männerhauses und Westgiebel des Neuen Männerhauses

Instandsetzung – Altes Männerhaus



Innenansichten – Bautenstand Juli 2015

Instandsetzung – Altes Männerhaus



Innenansichten – Bautenstand Juli 2015

Instandsetzung – Altes und Neues Männerhaus – Verbinderbau



Bautenstand Mai 2015

ANGELIS & PARTNER

Instandsetzung – Altes und Neues Männerhaus – Verbinderbau



Bautenstand Mai 2015

ANGELIS & PARTNER

Instandsetzung– Altes und Neuen Männerhaus

Fachplaner und fachlich Beteiligte:

Architekt:	Angelis & Partner Architekten mbB, Wismar
Tragwerksplanung:	Ingenieurgemeinschaft Dr. Maack GmbH, Salzhausen
Beratender Tragwerksplaner:	Prof. Bartram & Partner, Fischerhude
Heizungs-und Lüftungsplanung:	Ingenieurbüro Wenzel, Vastorf
Elektroplanung:	Ingenieurbüro Vincke und Müller
Baugrundgutachten:	Burmann, Mandel und Partner, Hamburg
Bauforschung, Dendrochronologie Bestandserfassung:	BTU Cottbus, Herr Dr.-Ing. Bernd Adam, Frau Dr.-Ing. Alexandra Druzynski v. Boetticher
Restauratorsiche Untersuchungen:	Blohm & Tillwick, Dipl. Restauratoren, Lüneburg
Restauratorische Arbeiten:	Dipl. Restaurator Matthias Zahn, Groß Rogahn
Materialtechnische Untersuchungen:	MPA-Bremen
Schadstoffuntersuchungen:	Bremer Umweltinstitut, Bremen
Holzschutztechnische Untersuchungen:	Ing.-Büro Jörg Baschista, Drieberg
SiGeKo:	Ing.-Büro Ingo Murawski, Radenbeck

Instandsetzung– Altes und Neuen Männerhaus

Ausführende Firmen:

Statische Sicherung und Unterfangung:	Bau Union Wismar GmbH, Wismar
HDI-Nachgründung:	Kagel Spezialtiefbau, Hamburg
Gerüstbauarbeiten:	Treichel Gerüstbau, Stapelfeld
Zimmerarbeiten Neues Männerhaus:	BDP – Baudenkmalpflege Prenzlau GmbH & Co. KG, Prenzlau
Zimmerarbeiten Altes Männerhaus:	Denkmalplan – Gesellschaft für Bauwerksanierung mbH, Körner
Dachdeckerarbeiten Männerhäuser:	Dachdeckermeister Toralf Meier, Hassel
Bauhauptarbeiten Männerhäuser:	BDP – Baudenkmalpflege Prenzlau GmbH & Co. KG, Prenzlau
Tischlerarbeiten Männerhäuser:	Tischlerei Dittmer GmbH, Neuhaus/ Elbe
Trockenbauarbeiten:	Die Nestbauer, Rullstorf
Lehmbauarbeiten:	Akka GmbH, Mechtersen
Malerarbeiten:	Malereibetrieb Dietrich Busse, Tangermünde
Holzfußböden:	Spoma – Parkett-und Ausbau GmbH, Magdeburg

Instandsetzung– Altes und Neuen Männerhaus

Ausführende Firmen:

Stahl-und Metallbauarbeiten:	MAB – Metall-und Anlagenbau GmbH, Schwerin
Stahlbauarbeiten/ statische Sicherung:	Körner Stahltore, Lüneburg
Bodenbelagsarbeiten:	Höntsch Bodenbeläge, Lüneburg
Fassaden-und Metallbauarbeiten Verbinder:	Metallbäckerei Metallbau GmbH, Felde
Dachdeckerarbeiten Verbinder:	Bedachung Schulze & Comp. Torgau
Estrich- und Fußbodenarbeiten Verbinder:	Baubetrieb Reiner Böhnstedt, Radenbeck
Heizungs-und Lüftungsinstallation:	HTS – Schünzel, Hanstedt
Sanitärinstallation:	Hans-Georg Röhlke GmbH, Lüneburg
Elektroinstallation und Blitzschutz:	Ridder GmbH, Warin
Brandmeldetechnik:	Heidenreich Elektrotechnik GmbH, Lüneburg
Bauendreinigung:	Henning Gebäudedienste GmbH, Lüneburg



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

zusammengestellt am 27.09.2016 – Angelis & Partner Architekten mbB – Wismar – Oldenburg – Berlin – Herzberg