



Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Bardowick Nr. 30a „Im Kuhreiher, Neuaufstellung“ mit örtlicher Bauvorschrift

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seiner Sitzung am 23.06.2016 den Entwurf des Bebauungsplans Bardowick Nr. 30a „Im Kuhreiher, Neuaufstellung“ mit örtlicher Bauvorschrift gebilligt.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - aufgestellt.

Ziel der Planung ist u.a. die Überprüfung und Änderung der Festsetzungen – insbesondere der Baugrenzen und der Grundflächenzahl (GRZ) - sowie die Schaffung von Parkplätzen -.

Der Geltungsbereich des B-Planes Bardowick Nr. 30a „Im Kuhreiher, Neuaufstellung“ mit örtlicher Bauvorschrift ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Das Gebiet liegt südlich der Straße „Im Kuhreiher“, westlich des Gebietes „Vor der Westermarsch“.

Der gebilligte Entwurf des B-Planes Bardowick Nr. 30a „Im Kuhreiher, Neuaufstellung“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie die Begründung liegen gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit von

Freitag, dem 15.07.2016 bis Freitag, dem 19.08.2016

beim **Flecken Bardowick, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick** während der allgemeinen Sprechzeiten (**Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 15.00 bis 18.30 Uhr**) zur allgemeinen Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Ein Antrag gemäß § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange werden im Parallelverfahren beteiligt.

Die Unterlagen sind auch im Internet unter www.bardowick.de einsehbar.

Bardowick, den 07.07.2016

Im Auftrag

(Ahlers)

Tag des Aushangs: 07.07.2016

Tag der Abnahme:



Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem

N o.h.

B-Plan Nr. 30a „Im Kuhreiher, Neuaufstellung“

Die Inhalte des Geoportals werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Rechtsverbindliche Auskünfte erhalten Sie bei den Trägern der öffentlichen Aufgabe. Die geometrische Genauigkeit der Kartendarstellung kann eingeschränkt sein. Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.



Samtgemeinde Bardowick,

© 2016 LGLN

TERRAweb