



# Samtgemeinde Bardowick

Der Samtgemeindebürgermeister

## Bekanntmachung

### 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bardowick, Teilplan Handorf

Die Samtgemeinde Bardowick hat die Einleitung des Verfahrens zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Handorf beschlossen.

Ziel des Änderungsverfahrens ist u.a. die Ausweisung von Wohnbauflächen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen sowie Grün- und Verkehrsflächen.

Die derzeit vorgesehenen Änderungen betreffen folgende Flächen:

- Ausweisung von Gemeinbedarfsflächen: Gemeindezentrum und Feuerwehr, Sport- und Spielflächen, Wohnbauflächen und Grünflächen im Süden der Ortslage, nordöstlich der Kreisstraße K 46 und westlich der „Hauptstraße“ (Kreisstraße K 49)
- Ausweisung von Gemeinbedarfsfläche: Kindergarten, westlich der „Hauptstraße“ (Kreisstraße K 49), südlich der Grundschule und des „Schulweges“
- Ausweisung von Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge im Bereich der Kreisstraße K 46 (Bestandsanpassung)

Die Flächen sind auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchbrochenen schwarzen Linie markiert.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit von

**Dienstag, dem 14.03.2017 bis Freitag, dem 21.04.2017**

bei der **Samtgemeinde Bardowick**, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick während der allgemeinen Sprechzeiten

**Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr  
und Donnerstag von 15.00 bis 18.30 Uhr**

über den Inhalt, die allgemeinen Ziele und Zwecke, sich wesentlich unterscheidende Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet.

Hierbei besteht auch Gelegenheit zur Äußerung zu den bisher erstellten Planunterlagen sowie zu einer Erörterung der Planung.

Die Unterlagen sind auch im Internet unter [www.bardowick.de](http://www.bardowick.de) einsehbar.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt im Parallelverfahren.

Bardowick, den 07.03.2017

Im Auftrag

  
(Ahlers)

Aushang am: 07.03.2017  
Abnahme am:

# Samtgemeinde Bardowick

## 40. Änderung des Flächennutzungsplans (Teilplan Handorf)



M. 1 : 5.000

### Übersichtsplan



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2016 LGLN Landesamt für Geoinformation und  
Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)  
Gisbrauch

Planungsbüro Stöhr  
Bülows Kamp  
21337 Lüneburg  
Tel.: 0 41 31 / 22 18 464  
Fax: 0 41 31 / 22 18 466  
E-mail: [info@wolfgangstoehr.de](mailto:info@wolfgangstoehr.de)  
[www.wolfgangstoehr.de](http://www.wolfgangstoehr.de)