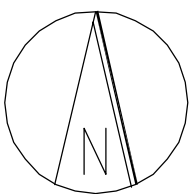


Samtgemeinde Bardowick



Flächennutzungsplan
(i.d.F. der 32. Änderung vom 23.05.2006)

Gemeinde Wittorf



M. 1 : 5.000

Planzeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Sonderbaugelände
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb
- Fläche für Windenergieanlagen
- Gaststätte
- Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb
- Schule
- Kindergarten
- Feuerwehr
- sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Elektrizität
- Flächen für Abwasserbeseitigung
hier: Abwasser
- Grünflächen
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb
- Spielplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Wiese
- Gehölzbestand / -anpflanzung
- Eichenhain
- Pflanzstreifen
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
hier: Naturdenkmal
- Einzelanlage (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen
- archäologische Baudenkmale,
hier: D = Deich
U = Umenfriedhof
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung von Flächen, die von
Bebauung freizuhalten sind
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Gemeindegebietes der Gemeinde Wittorf

Vermerk

Nachmeldevorschlag für FFH-Gebiete, Kennziffer 212:
Gewässersystem der Luhe und unteren Ilmenau
Umsetzung der FFH-Richtlinie der EU (92/43EWG) in Niedersachsen
(Änderung gemäß Auflage der Genehmigungsverfügung des
Landkreis Lüneburg vom 13.03.2006)

Planungsbüro Stöhr
Bülow's Kamp 6
21337 Lüneburg
Tel.: 0 41 31 / 22 18 464
Fax: 0 41 31 / 22 18 466
E-mail: info@wolfgangstoehr.de
www.wolfgangstoehr.de