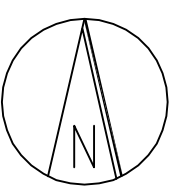


Samtgemeinde Bardowick
(Gemeinde Radbruch)



35. Änderung des Flächennutzungsplans



M. 1 : 5.000

Planzeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet "Biogasanlage"
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Jugendzentrum
- Kindergarten
- Öffentliche Verkehrsfläche, hier: Park+Ride Platz

Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe

Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Trafostation (Elektrizität)

Flächen für Entsorgungsanlagen
hier: Pumpstation

Hauptversorgungsleitung, oberirdisch
hier: Strom- / Starkstromleitung

Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
hier: Trinkwasserleitung

Hauptentsorgungsleitung, unterirdisch
hier: Schmutzwasserleitung

Grünflächen
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb bzw.
nachstehendes Symbol

- Spielplatz
- Parkanlage
- Sportplatz

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern

Flächen, die die Voraussetzung für ein Natur-
schutzgebiet und Landschaftsschutzgebiet erfüllen
(geplantes schützwürdiges Gebiet)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von
Baugebieten / Bauflächen

Darstellung der Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs der 35. Änderung des
Flächennutzungsplans der Samtgemeinde
Bardowick mit Nummer der Änderungsfläche

Änderungsflächen für Waldflächen oder landwirt-
schaftliche Flächen außerhalb der Ortslage, mit
Nummer der Änderungsfläche
(Hinweis: Die dargestellten Waldflächen
berücksichtigen nicht den tatsächlichen rechtlichen
Status der Waldflächen.)

Grenze der Gemeinde Radbruch

Räumlicher Geltungsbereich der 35. Änderung des
Flächennutzungsplans mit der Änderung der Dar-
stellung von Baugebiet in entsprechende Baufläche
(z.B. von MD in M) und Herausnahme der Geschoss-
flächenzahl (GFZ)

Planungsbüro Stöhr
Bülows Kamp 6
21337 Lüneburg
Tel.: 0 41 31 / 22 18 464
Fax: 0 41 31 / 22 18 466
E-mail: info@wolfgangstoehr.de
www.wolfgangstoehr.de