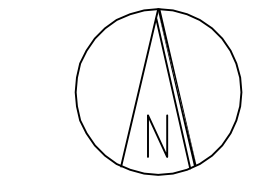




Flächennutzungsplan
(i.d.F. der 36. Änderung vom 24.07.2009)

Gemeinde Vögelsen

Blatt 1



M. 1 : 5.000

Planzeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:**
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Feuerwehr
- Schule
- Öffentliche Verwaltung
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe
- Bahnanlagen
- Haltepunkt
- Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Trafostation (Elektrizität)
- Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Pumpstation (Abwasser)
- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch
hier: Strom- / Starkstromleitung
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
hier: Trinkwasserleitung
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
hier: Schmutzwasserleitung
- Altablagung:
Anlagen-Nr.: 3554024005, Grubenverfüllung
ca. 90.000 m³, Fläche: ca. 40.000 m²
Anlagen-Nr.: 3554024006, Grubenverfüllung,
Grube nicht bekannt, Fläche: ca. 3.000 m²
(nachrichtliche Übernahme)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:**
- Pflanzstreifen
- Spielplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Tennisplatz
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
hier: Stickerbecken
- Begrenzung des Rohstoffsicherungsgebietes
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Land-
schaft
hier: Flächenpool für Kompensationsmaßnahmen
- Flächen, die die Voraussetzung für ein Natur-
schutzgebiet und Landschaftsschutzgebiet erfüllen
(geplantes schützwürdiges Gebiet)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Be-
pflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbe-
schränkungen oder für Vorkehrungen zum
Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von
Baugebieten / Bauflächen
- Grenze der Gemeinde Vögelsen

Planungsbüro Stöhr
Bülows Kamp
21337 Lüneburg
Tel.: 0 41 31 / 22 18 464
Fax: 0 41 31 / 22 18 466
E-mail: info@wolfgangstoehr.de
www.wolfgangstoehr.de