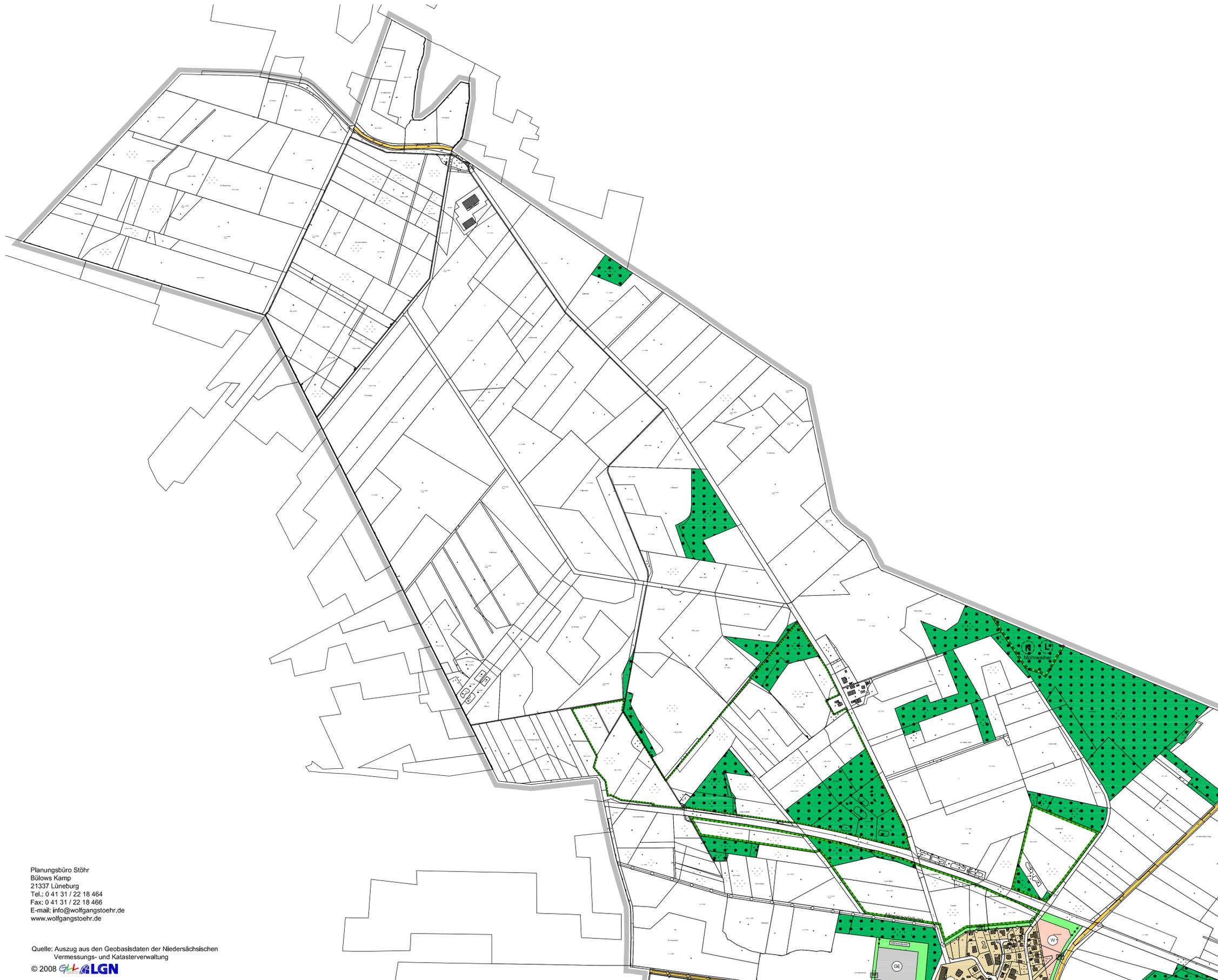




Planzeichenerklärung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbegebiete
-  Sonderbauflächen
-  Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung:  
  -  Kindergarten / Kindertagesstätte
  -  Feuerwehr
  -  Schule
  -  Öffentliche Verwaltung
  -  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe
-  Bahnanlagen  
  -  Haltepunkt
-  Flächen für Versorgungsanlagen hier: Trafostation (Elektrizität)
-  Flächen für Versorgungsanlagen hier: Pumpstation (Abwasser)
-  Hauptversorgungsleitung, oberirdisch hier: Strom- / Starkstromleitung
-  Hauptversorgungsleitung, unterirdisch hier: Trinkwasserleitung
-  Hauptversorgungsleitung, unterirdisch hier: Schmutzwasserleitung
-  Altablagerung:  
Anlagen-Nr.: 3554024005, Grubenverfüllung ca. 90.000 m<sup>3</sup>, Fläche: ca. 40.000 m<sup>2</sup>  
Anlagen-Nr.: 3554024006, Grubenverfüllung, Grube nicht bekannt, Fläche: ca. 3.000 m<sup>2</sup>  
(nachrichtliche Übernahme)  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
-  Grünflächen  
Zweckbestimmung:  
  -  Pflanzstreifen
  -  Spielplatz
  -  Sportplatz
  -  Friedhof
  -  Tennisplatz
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft hier: Sickerbecken
-  Begrenzung des Rohstoffsicherungsgebietes
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft hier: Flächenpool für Kompensationsmaßnahmen
-  Flächen, die die Voraussetzung für ein Naturschutzgebiet und Landschaftsschutzgebiet erfüllen (geplantes schützwürdiges Gebiet)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten / Bauflächen
-  Grenze der Gemeinde Vögelsen



Planungsbüro Stöhr  
Bülows Kamp  
21337 Lüneburg  
Tel.: 0 41 31 / 22 18 464  
Fax: 0 41 31 / 22 18 466  
E-mail: info@wolfgangstoehr.de  
www.wolfgangstoehr.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2008 GLN