

SAMTGEMEINDE BARDOWICK

Der Samtgemeindebürgermeister

Bardowick, Barum, Handorf, Mechtersen, Radbruch, Vögelsen, Wittorf



Bekanntmachung

41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bardowick, Teilplan Wittorf

Die Samtgemeinde Bardowick hat die Einleitung des Verfahrens zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Wittorf beschlossen.

Ziel des Änderungsverfahrens ist die Überprüfung der derzeitigen Festsetzungen und die Anpassung an die laufenden Bebauungsplanverfahren der Gemeinde Wittorf.

Der Änderungsbereich liegt im Osten der bebauten Ortslage der Gemeinde Wittorf, westlich und östlich der „Bardowicker Straße“ (Kreisstraße K 31) und der „Wiesenstraße“ sowie nördlich und südlich der „Hauptstraße“ (Kreisstraße K 12).

Die derzeit vorgesehenen Änderungen betreffen u.a. folgende Flächen:

- Ausweisung von gemischter Baufläche westlich und östlich der „Wiesenstraße“ (Flächen 41.1, 41.2, 41.4, 41.5, 41.18, 41.19 und 41.20)
- Herausnahme von gemischter Baufläche und Ausweisung von Flächen für die Landwirtschaft östlich der „Wiesenstraße“ (Fläche 41.3) und nördlich des „Höpenweges“ (Fläche 41.6)
- Ausweisung von gemischter Baufläche östlich des „Höpenweges“ (Fläche 41.7)
- Ausweisung bzw. Herausnahme von gemischten Bauflächen südlich der „Hauptstraße“ (Flächen 41.8, 41.9, 41.10 und 41.11)
- Ausweisung von gemischter Baufläche östlich der „Bardowicker Straße“ (Flächen 41.12 und 41.13)
- Ausweisung von Flächen für die Landwirtschaft westlich der „Bardowicker Straße“ und östlich der Straße „Im Moor“ (Fläche 41.14)
- Ausweisung von gemischter Baufläche nordwestlich der Straße „Im Moor“ (Fläche 41.15)
- Herausnahme von Wohnbauflächen und Ausweisung als Fläche für die Landwirtschaft südlich der „Hauptstraße“ (Fläche 41.16)
- Ausweisung von gemischter Baufläche nördlich der „Hauptstraße“ (Fläche 41.17)

Die Flächen sind auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchbrochenen schwarzen Linie markiert.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit von

Mittwoch, dem 18.04.2018 bis Mittwoch, dem 23.05.2018

bei der **Samtgemeinde Bardowick**, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick während der allgemeinen Sprechzeiten

**Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr
und Donnerstag von 15.00 bis 18.30 Uhr**

sowie parallel bei der **Gemeinde Wittorf**, Wiesenstraße 11, 21357 Wittorf während der allgemeinen Sprechzeiten (Mittwoch von 18.00 Uhr bis 19.00 Uhr)

über den Inhalt, die allgemeinen Ziele und Zwecke, sich wesentlich unterscheidende Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Hierbei besteht auch Gelegenheit zur Äußerung zu den bisher erstellten Planunterlagen sowie zu einer Erörterung der Planung.

Die Unterlagen sind auch im Internet unter www.bardowick.de (<http://www.bardowick.de/desktopdefault.aspx/tabid-11279/>) einsehbar.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt im Parallelverfahren.

Bardowick, den 10.04.2018

Im Auftrag

(Ahlers)

Aushang am: 10.04.2018
Abnahme am:

