



Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Bardowick Nr. 40c „Vor der Westermarsch, 3. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seiner Sitzung am 12.04.2018 den Entwurf des Bebauungsplans Bardowick Nr. 40c „Vor der Westermarsch, 3. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift gebilligt.

Ziel der Planung ist u.a. die Überprüfung und Verschiebung der derzeitigen Mischgebietsflächen MI 2 und MI 3 sowie der Grünfläche A 1 und der Verkehrsfläche.

Der Geltungsbereich des B-Planes Bardowick Nr. 40c „Vor der Westermarsch, 3. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Das Gebiet liegt westlich der „Hamburger Landstraße“ (K 46), östlich des Baugebiets „Im Kuhreier“ und südlich der Straße „Vor der Westermarsch“.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - aufgestellt.

Der gebilligte Entwurf des B-Planes Bardowick Nr. 40 „Vor der Westermarsch, 3. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie die Begründung liegen gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit von

Montag, dem 23.04.2018 bis Freitag, dem 25.05.2018

beim **Flecken Bardowick, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick** während der allgemeinen Sprechzeiten (**Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 15.00 bis 18.30 Uhr**) zur allgemeinen Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Ein Antrag gemäß § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange werden im Parallelverfahren beteiligt.

Die Unterlagen sind auch im Internet unter www.bardowick.de einsehbar.

Bardowick, den 13.04.2018

Im Auftrag

(Ahlers)

Tag des Aushangs: 13.04.2018
Tag der Abnahme:

