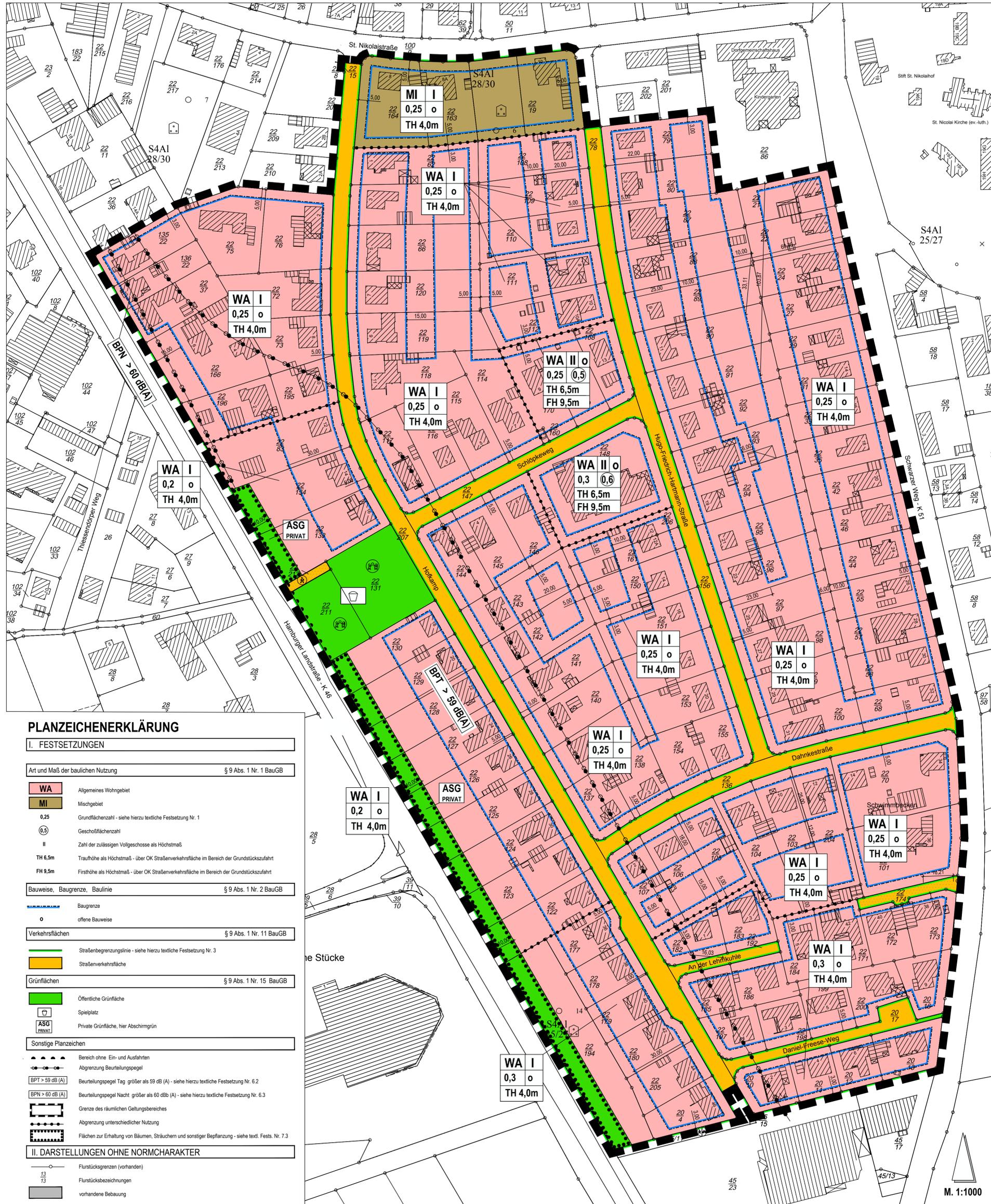


FLECKEN BARDOWICK ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES 1 C "Bardowick Süd-Ost"

für das Gebiet Zwischen Hamburger Landstraße und dem Schwarzen Weg" mit örtlicher Bauvorschrift und Aufhebung der B-Pläne Bardowick Nr. 1 "Hofkamp" und Nr. 1A "Erweiterung Hofkamp" sowie Teilaufhebung des B-Planes Nr. 32 "Schulzentrum"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
0,25	Grundflächenzahl - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 1
0,5	Geschosflächenzahl
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 6,5m	Traufhöhe als Höchstmaß - über OK Straßenverkehrsfläche im Bereich der Grundstückszufahrt
FH 9,5m	Firsthöhe als Höchstmaß - über OK Straßenverkehrsfläche im Bereich der Grundstückszufahrt

Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

—	Baugrenze
o	offene Bauweise

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

—	Straßenbegrenzungslinie - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 3
—	Straßenverkehrsfläche

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

—	Öffentliche Grünfläche
—	Spielplatz
ASG PRIVAT	Private Grünfläche, hier Abschirmgrün

Sonstige Planzeichen

—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
—	Abgrenzung Beurteilungspiegel
BPT > 59 dB(A)	Beurteilungspiegel Tag größer als 59 dB(A) - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 6.2
BPN > 60 dB(A)	Beurteilungspiegel Nacht größer als 60 dB(A) - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 6.3
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung - siehe textl. Fests. Nr. 7.3

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

—	Flurstücksgrenzen (vorhanden)
—	Flurstücksbezeichnungen
—	vorhandene Bebauung

M. 1:1000

ENTWURF FÜR DIE BETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 und § 4 ABS. 2 BAUGB

Stand 04.09.2018

PLANWERKSTATT NORD DIPL. ING HERMANN .S. FEENDERS; AM MOORWEG 13, 21514 GÜSTER, TEL. 04158-890277 info@planwerkstatt-nord.de