

## **Satzung des Flecken Bardowick über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altdorf Nord-West“**

Aufgrund des § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Oktober 2016 (Nds. GVBl. S. 266) und § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) hat der Rat des Flecken Bardowick in seiner Sitzung vom 13.12.2018 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 22 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Altdorf Nord-West“.

### **§ 2 Gebietsbegrenzung**

Ein Lageplan im Maßstab 1:5000 des Flecken Bardowick vom 30.06.2018 in dem der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes durch eine Umgrenzungslinie dargestellt ist, ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Dieser Lageplan dient zur Erläuterung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus der folgenden Aufzählung der im Sanierungsgebiet belegenden Flurstücke: Gemarkung Bardowick, Flur 9, Flurstücke 23/7, 23/8 und 23/9, Flur 10, Flurstücke 6/5, 13, 16/18 (Teilfläche), 75/1, 77/2, 77/4, 77/5, 78/2 (Teilfläche), 78/5, 80/6, 80/8, 83/14, 83/16, 85/19, 85/20, 85/21, 89/22, 89/23, 89/28, 89/29, 89/30, 103/23 (Teilfläche), 103/24, 109/8, 109/10, 109/12, 109/13, 109/19, 111/3, 111/4, 111/16, 111/17, 111/18 und 180/14, Flur 11, Flurstücke 12/5 (Teilfläche), 19/3 (Teilfläche), 19/4 (Teilfläche), 21/3, 21/4, 22, 24/2, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 25/10, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 25/21, 25/23, 25/27, 25/28, 25/29, 27/6, 27/7, 27/8, 28/6, 29/5, 29/7, 29/9, 29/13, 29/14, , 30/1, 31/3, 31/4, 31/5, 32/2, 35/4, 35/5, 36/2, 36/3, 41/2, 41/13, 58/14, 60/15, 61/4, 61/8, 61/12, 63/2, 66/2, 88/4, 98/1, 99/17, 99/27 (Teilfläche), 99/29 (Teilfläche), 100/9 (Teilfläche), 102/8, 102/9, 103/20, 103/25, 103/50, 103/52, 103/53, 189/67, 353/69, 354/70, 355/72 und 397/23, Flur 12, Flurstücke 45, 46/4, 47/4, 47/9, 47/10, 51/3, 51/8, 56/6, 57/2, 65/6 (Teilfläche), 72/2, 72/5, 74/3, 74/4, 77/2, 85/2, 85/3, 85/5, 87/4, 90/6, 91/6, 93/6, 95/11, 95/12, 95/13, 99/2, 99/3, 99/4, 100/1, 102/12, 105/10, 105/15, 105/17, 105/22, 105/23, 107/6, 107/7, 107/10 (Teilfläche), 107/16, 108/1, 110/2, 112/6, 112/7, 112/8 (Teilfläche), 112/9, 115/7 (Teilfläche), 117/1, 117/6, 117/7, 118/2, 118/3, 121/7, 122/18, 125/10, 153/16, 155/11, 157/2, 157/4 (Teilfläche), 269/90 und 326/53, Flur 13, Flurstücke 49, 50/2, 50/3, 50/4, 63/2 (Teilfläche) und 70.

### **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden keine Anwendung.

Die Sanierung soll innerhalb von 15 Jahren ab Inkrafttreten der Satzung durchgeführt werden.

### **§ 4 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bardowick, den 13.12.2018

(Luhmann)  
Gemeindedirektor  
**Anlage:** Lageplan (inkl. Flurstückliste)

---

Ursprüngliche Fassung vom 13.12.2018  
Amtsblatt 02/2019 LK Lüneburg vom 07.02.2019