

Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

B-Plan Nr. 49 "Hinterm See" mit örtlicher Bauvorschrift

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seiner Sitzung am 22.02.2011 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 49 "Hinterm See" mit örtlicher Bauvorschrift einzuleiten.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB), in der zur Zeit geltenden Fassung, - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - aufgestellt. Die Vorprüfung gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB hat ergeben, dass der Bebauungsplan voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen haben wird. Es handelt sich hier um eine Bestandsüberplanung mit einer Innenverdichtung.

Ziel der Planung ist die Sicherung der Struktur und des Charakters des Bereiches in unmittelbaren Nähe zum alten Ortskern. Es sollen gemischte Bauflächen, Gemeinbedarfsflächen sowie Flächen für Erschließungsanlagen und Grünflächen festgesetzt werden. Zudem soll eine örtliche Bauvorschrift erlassen werden.

Der Geltungsbereich des B-Planes Bardowick Nr. 49 "Hinterm See" mit örtlicher Bauvorschrift ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Er liegt östlich der "Hamburger Landstraße" (K 46), westlich der "Wallstraße" (K 31), nördlich der Straße "Hinterm See" und südlich der "Mühlenstraße".

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 des Plansicherstellungsgesetzes (PlanSiG) in der Zeit von

Donnerstag, dem 06.08.2020 bis Freitag, dem 11.09.2020

beim **Flecken Bardowick**, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick - während der allgemeinen Sprechzeiten - über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen unterrichten und sich zu der Planung äußern.

Aufgrund der Einschränkungen während der COVID-19-Pandemie ist mindestens bis zum 31.08.2020 eine persönliche Einsicht nur <u>nach vorheriger Terminabsprache</u> (Tel.: 04131-1201-311) möglich.

Die Bekanntmachung und die Unterlagen sind auch im Internet unter www.bardowick.de einsehbar.

Bardowick, den 28.07.2020

Im Auftrag

(Ahlers)

Tag des Aushangs: 28.07.2020 Tag der Abnahme:

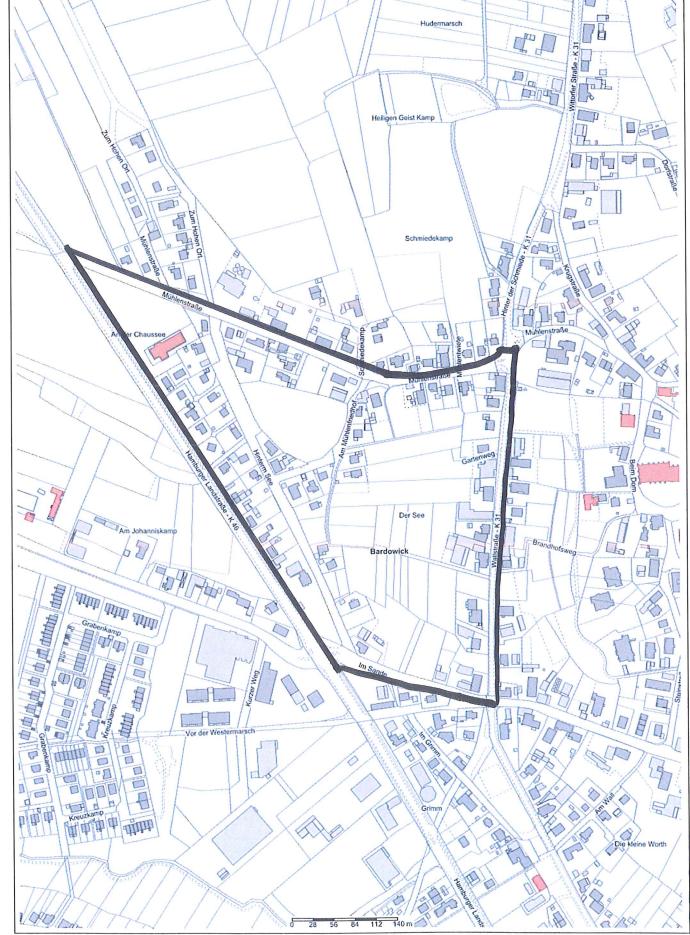
B-Plan Bardowick Nr. 49 "Hinterm See" mit ÖBV



Stand: 11.07.2020

Liegenschaftsgrafik

Die Inhalte des Geoportals werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Rechtsverbindliche Auskünfte erhalten Sie bei den Trägern der öffentlichen Aufgabe. Die geometrische Genauigkeit der Kartendarstellung kann eingeschränkt sein. Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



Gemeinde Bardowick, 28.07.2020



