

Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

1. Änderung des B-Planes Nr. 35b „Altbereich-Mitte, 2. Abschnitt, Wittorfer Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seiner Sitzung am 17.11.2011 beschlossen, den Bebauungsplan Bardowick Nr. 35b „Altbereich-Mitte, 2. Abschnitt, Wittorfer Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung, 1. Änderung aufzustellen.

Ziel der 1. Änderung ist u.a. die Überprüfung und Anpassung verschiedener Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes sowie der örtlichen Bauvorschrift und der Erhaltungssatzung (u.a. Mindestgrundstücksgrößen der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke, Baugrenzen, nicht überbaubare Flächen, landwirtschaftliche Flächen, Grünflächen...).

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des B-Planes Bardowick Nr. 35 b „Altbereich-Mitte, 2. Abschnitt, Wittorfer Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Er umfasst den gesamten Geltungsbereich des B-Planes Bardowick Nr. 35 b „Altbereich-Mitte, 2. Abschnitt, Wittorfer Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB), in der zur Zeit geltenden Fassung, - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - aufgestellt.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 des Plansicherstellungsgesetzes (PlanSiG) in der Zeit von

Donnerstag, dem 22.10.2020 bis Dienstag, dem 24.11.2020

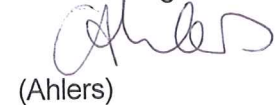
beim Flecken Bardowick, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick - während der allgemeinen Sprechzeiten - über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen unterrichten und sich zu der Planung äußern.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie kann es zu Einschränkungen bei den Öffnungszeiten kommen. Eine persönliche Einsicht kann dann ggfs. nur nach vorheriger Terminabsprache (Tel.: 04131-1201-311) möglich sein.

Die Bekanntmachung und die Unterlagen sind auch im Internet unter www.bardowick.de einsehbar.

Bardowick, den 13.10.2020

In Vertretung


(Ahlers)

Tag des Aushangs: 13.10.2020
Tag der Abnahme:



Samtgemeinde Bardowick, 13.10.2020