



# Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

## BEKANNTMACHUNG

### **Bebauungsplan Bardowick Nr. 40d „Vor der Westermarsch, 4. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift**

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seiner Sitzung am 09.02.2021 den Entwurf des Bebauungsplans Bardowick Nr. 40d „Vor der Westermarsch, 4. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift gebilligt.

Ziel der Planung ist die Überprüfung und Anpassung der Festsetzungen u.a. bezüglich der Verkaufsfläche von Einzelhandelsbetrieben und die Ausweisung eines Sondergebiets.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 40d „Vor der Westermarsch, 4. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Er liegt südwestlich der „Hamburger Landstraße“ (K46) und nördlich der Straße „Im Olen Dinst/Ilmer Weg“.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - aufgestellt.

Der gebilligte Entwurf des B-Planes Bardowick Nr. 40d „Vor der Westermarsch, 4. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie die Begründung liegen gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 3 des Plansicherstellungsgesetzes (PlanSiG) in der Zeit von

### **Montag, dem 01.03.2021 bis Dienstag, dem 06.04.2021**

beim Flecken Bardowick, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick während der allgemeinen Sprechzeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 15.00 bis 18.30 Uhr) zur allgemeinen Einsicht öffentlich aus.

Aufgrund der Einschränkungen während der COVID-19-Pandemie ist mindestens bis zum 07.03.2021 eine persönliche Einsichtnahme nur nach vorheriger Terminabsprache (Tel.: 04131-1201-311) möglich.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Träger öffentlicher Belange werden im Parallelverfahren beteiligt.

Die Unterlagen sind auch im Internet unter [www.bardowick.de](http://www.bardowick.de) einsehbar.

Bardowick, den 19.02.2021

Im Auftrag

  
(Ahlers)

Tag des Aushangs: 19.02.2021

Tag der Abnahme:

