



# Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

## BEKANNTMACHUNG

### 1. Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 41 „Steinstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seiner Sitzung am 15.09.2020 beschlossen, das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 41 „Steinstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung einzuleiten.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB), in der zur Zeit geltenden Fassung, - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - aufgestellt.

Ziel der Planung ist die Überprüfung und Anpassung der Festsetzungen (u.a. Festsetzungen zur Nutzung, Baugrenzen und versiegelten Fläche sowie Vorgaben der örtlichen Bauvorschrift, ...) , um u.a. die geplante Änderung der Nutzung von „Haus C“ realisieren zu können.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Bardowick Nr. 41a „Steinstraße, 1. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Er liegt westlich der „Steinstraße“, nördlich der Straße „Im Sande“ und südlich des „Doms“.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 des Plansicherstellungsgesetzes (PlanSiG) in der Zeit von

**Donnerstag, dem 01.07.2021 bis Freitag, dem 06.08.2021**

beim Flecken Bardowick, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick - während der allgemeinen Sprechzeiten - über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen unterrichten und sich zu der Planung äußern.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie kann es zu Einschränkungen bei den Öffnungszeiten kommen. Eine persönliche Einsicht kann dann ggfs. nur nach vorheriger Terminabsprache (Tel.: 04131-1201-311) möglich sein.

Die Bekanntmachung und die Unterlagen sind auch im Internet unter [www.bardowick.de](http://www.bardowick.de) einsehbar.

Bardowick, den 22.06.2021

In Vertretung

(Ahlers)

Tag des Aushangs: 22.06.2021

Tag der Abnahme:

