



Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Bardowick Nr. 3.2 „Am Radbrucher Weg, 2. Änderung“

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seiner Sitzung am 26.04.2022 die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Radbrucher Weg“ beschlossen.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB), in der zur Zeit geltenden Fassung, - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - aufgestellt.

Ziel der Planung ist die Überprüfung und Anpassung der Festsetzungen (u.a. Baugrenzen, Art und Maß der baulichen Nutzung,...), um eine Innenverdichtung realisieren zu können.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 3.2 „Am Radbrucher Weg, 2. Änderung“ ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Er liegt nordwestlich der Straße „Bühringsmoor“- zwischen den Grundstücken „Bühringsmoor 17 und 19“.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 des Plansicherstellungsgesetzes (PlanSiG) in der Zeit von

Donnerstag, dem 16.03.2023 bis Dienstag, dem 18.04.2023

beim Flecken Bardowick, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick - während der allgemeinen Sprechzeiten - über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen unterrichten und sich zu der Planung äußern.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie kann es zu Einschränkungen bei den Öffnungszeiten kommen. Eine persönliche Einsicht kann dann ggfs. nur nach vorheriger Terminabsprache (Tel.: 04131-1201-311) möglich sein.

Die Bekanntmachung und die Unterlagen sind auch im Internet unter www.bardowick.de einsehbar.

Bardowick, den 06.03.2023

In Vertretung

(Ahlers)

Tag des Aushangs: 06.03.2023

Tag der Abnahme:

Gemeinde Bardowick

Landkreis Lüneburg



Bebauungsplan Nr. 3.2 „Am Radbrucher Weg“

Übersichtsplan

Stand: Januar 2023



M 1 : 2.000

o. M.



Planungsbüro PATT
 Schillerstraße 15
 21335 Lüneburg
 Tel. 0 41 31/22 19 49-0
 www.patt-plan.de