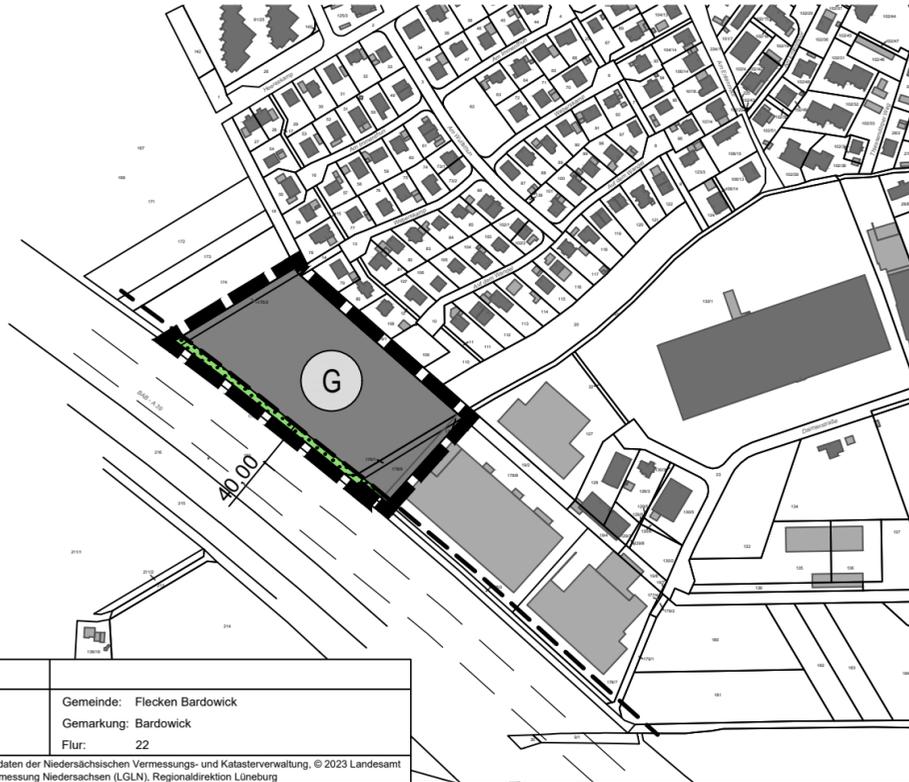


# Planzeichnung

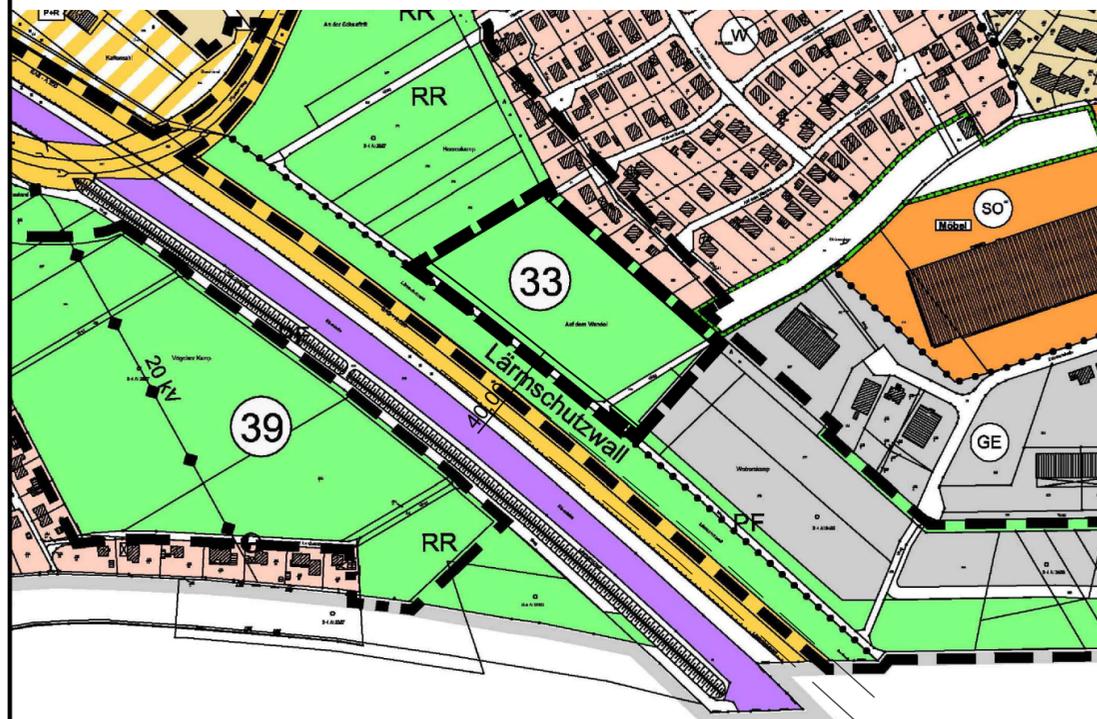
M. 1:5000

Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)



<b>Plangrundlage:</b>	
ALKIS-Grundlage	Gemeinde: Flecken Bardowick
Stand: 01 / 2023	Gemarkung: Bardowick
	Flur: 22
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2023 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg	

Auszug aus der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes (ohne Maßstab)



# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

## Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Baufläche

**Grünflächen**  
 Grünfläche

**Nachrichtliche Übernahmen**  
 Anbauverbotszone  
hier: 40 m an Bundesautobahn

Rechtsgrundlagen

§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

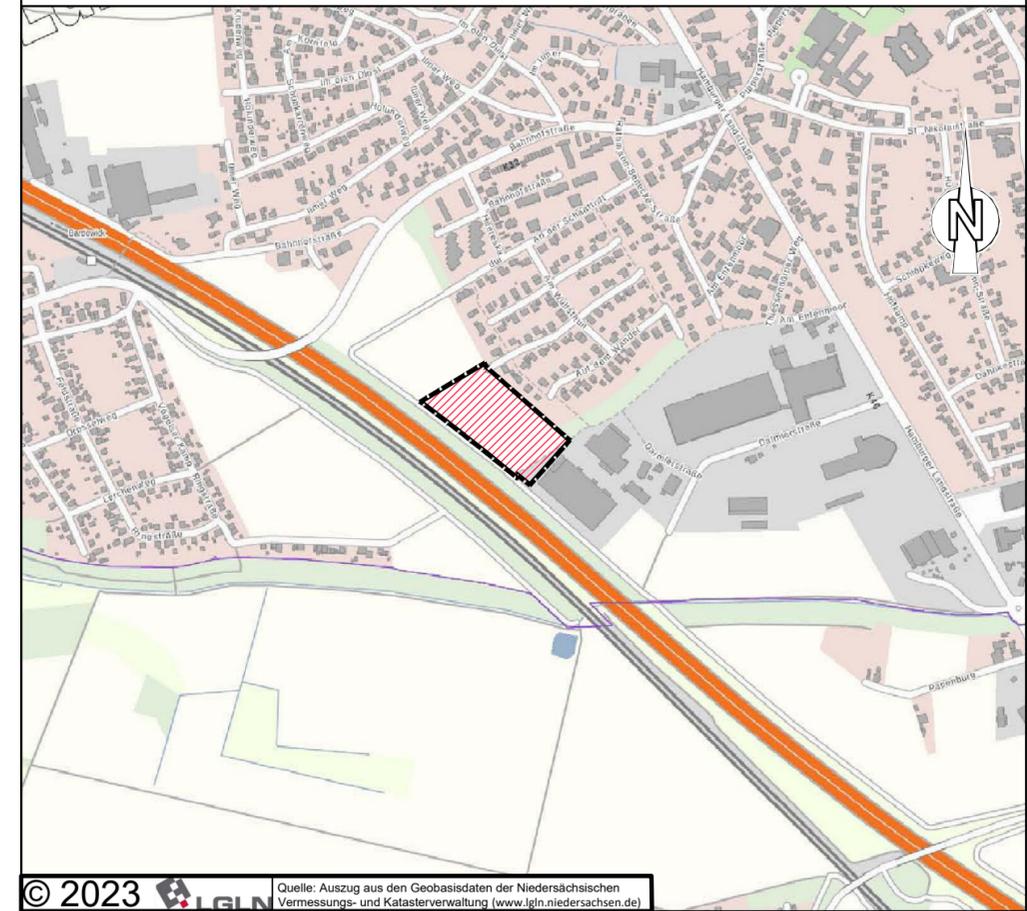
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 9 Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 FStrG

# Übersichtskarte

M.1:10000



© 2023 LGLN Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (www.lgln.niedersachsen.de)

# Samtgemeinde Bardowick 49. Änderung des Flächennutzungsplanes "Teilplan Bardowick"

Landkreis Lüneburg

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1) §4(1) §3(2) §4(2) §4a(3) §6  
○ ○ ○ ○ ○ ○

**GSP**

GOSCH & PRIEWE  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe  
Paperberg 4  
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0  
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79  
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de  
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 13.04.2023 / SR

P-Nr.: 23 / 1505