**Satzung über den Ablösebetrag
für nicht herzustellende Kraftfahrzeugeinstellplätze
im Flecken Bardowick (Ablösungssatzung)**

Aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) und des § 47 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) - alle Vorschriften in den jeweils geltenden Fassungen - hat der Rat des Flecken Bardowick in seiner Sitzung am 12.05.2015 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die bebaute Ortslage (siehe Anlage).

**§ 2
Gegenstand**

Der Geldbetrag, den der Bauherr oder ein nach § 56 NBauO Verantwortlicher an die Gemeinde dafür zu zahlen hat, dass er notwendige Einstellplätze (§ 47 NBauO) nicht herzustellen braucht, wird auf

3.750,-- € je Einstellplatz

festgesetzt.

**§ 3
Abgabeschuldner**

- (1) Schuldner des Ablösebetrages ist grundsätzlich der Antragsteller.
- (2) Daneben sind Schuldner des Ablösebetrages, auch wenn sie nicht selbst den Antrag auf Ablösung gestellt haben:
 1. der Bauherr,
 2. der Eigentümer,
 3. der Erbbauberechtigte und
 4. wer die tatsächliche Gewalt über das Grundstück oder die bauliche Anlage ausübt.
- (3) Mehrere Abgabeschuldner haften als Gesamtschuldner.

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gleichzeitig tritt die „Satzung über den Ausgleichsbetrag für nicht herzustellende Kraftfahrzeugeinstellplätze im Flecken Bardowick (Ablösungssatzung) in der Fassung der 1. Änderung durch Satzung zur Umstellung auf den Euro“ vom 09.07.2001 außer Kraft.

Bardowick, den 12.05.2015

(Luhmann)
Gemeindedirektor