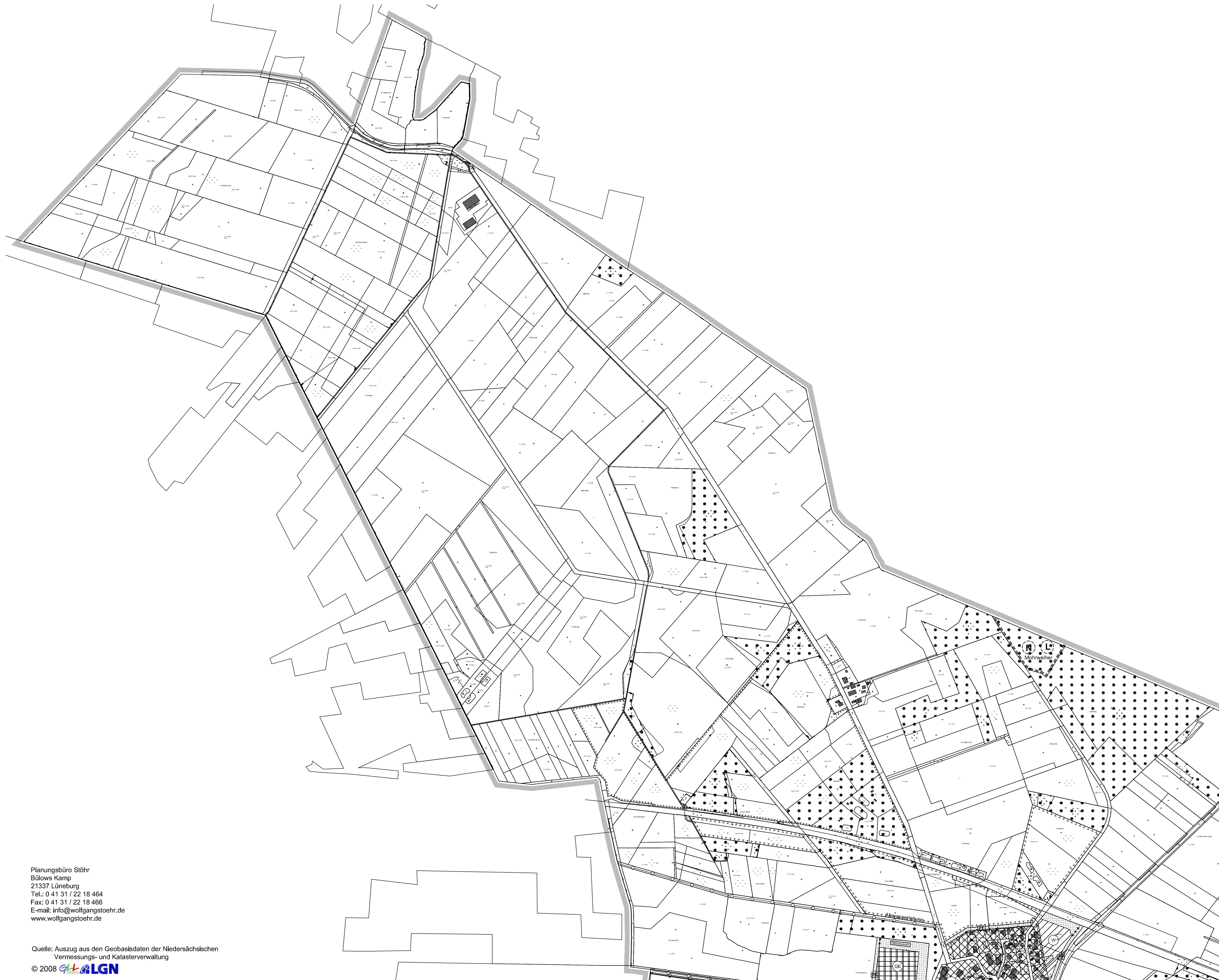


Planzeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
 - Kindergarten / Kindertagesstätte
 - Feuerwehr
 - Schule
 - Öffentliche Verwaltung
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe
- Bahnanlagen
- Haltepunkt
- Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Trafostation (Elektrizität)
- Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Pumpstation (Abwasser)
- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch
hier: Strom- / Starkstromleitung
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
hier: Trinkwasserleitung
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
hier: Schmutzwasserleitung
- Altablagerung:
Anlagen-Nr.: 3554024005, Grubenverfüllung
ca. 90.000 m³, Fläche: ca. 40.000 m²
Anlagen-Nr.: 3554024006, Grubenverfüllung,
Grube nicht bekannt, Fläche: ca. 3.000 m²
(nachrichtliche Übernahme)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
Zweckbestimmung:
 - Pflanzstreifen
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Tennisplatz
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
hier: Sickerbecken
- Begrenzung des Rohstoffsicherungsgebietes
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Land-
schaft
hier: Flächenpool für Kompensationsmaßnahmen
- Flächen, die die Voraussetzung für ein Natur-
schutzgebiet und Landschaftsschutzgebiet erfüllen
(geplantes schützwürdiges Gebiet)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bef-
pflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbe-
schränkungen oder für Vorkehrungen zum
Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von
Baugebieten / Bauflächen
- Grenze der Gemeinde Vögelsen



Planungsbüro Stöhr
Bülows Kamp
21337 Lüneburg
Tel.: 0 41 31 / 22 18 464
Fax: 0 41 31 / 22 18 466
E-mail: info@wolfgangstoehr.de
www.wolfgangstoehr.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2008