



Bekanntmachung

**Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Mechtersen-Mitte“
hier: 2. erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 214 Abs. 4 BauGB in
Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB**

Auf der Grundlage der vom Gemeinderat gefassten Entwurfsfassung hat der Verwaltungsausschuss am 14. Mai 2018 beschlossen, den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Mechtersen-Mitte“ einschließlich der Begründung gemäß § 214 Abs. 4 BauGB und § 4 a Abs. 3 in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Der Öffentlichkeit sowie den durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass der o.a. Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne frühzeitige Beteiligungen und ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Der Bereich der 2. Änderung des o.a. Bebauungsplanes ist der anliegenden Karte zu entnehmen.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Mechtersen-Mitte“ einschließlich der Begründung liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 25.06.2018 bis einschließlich 25.07.2018

während der Dienststunden im Gemeindebüro,
Im Kirchfelde 2, 21358 Mechterzen, (Montag von 18.00 bis 19.00 Uhr)
und nach vorheriger Terminabstimmung, Tel. 0176 99816521,

sowie parallel bei der Samtgemeinde Bardowick,
Schulstraße 12, Zimmer E23, 21357 Bardowick,
während der allgemeinen Sprechzeiten Montag, Dienstag, Donnerstag
und Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.30 Uhr

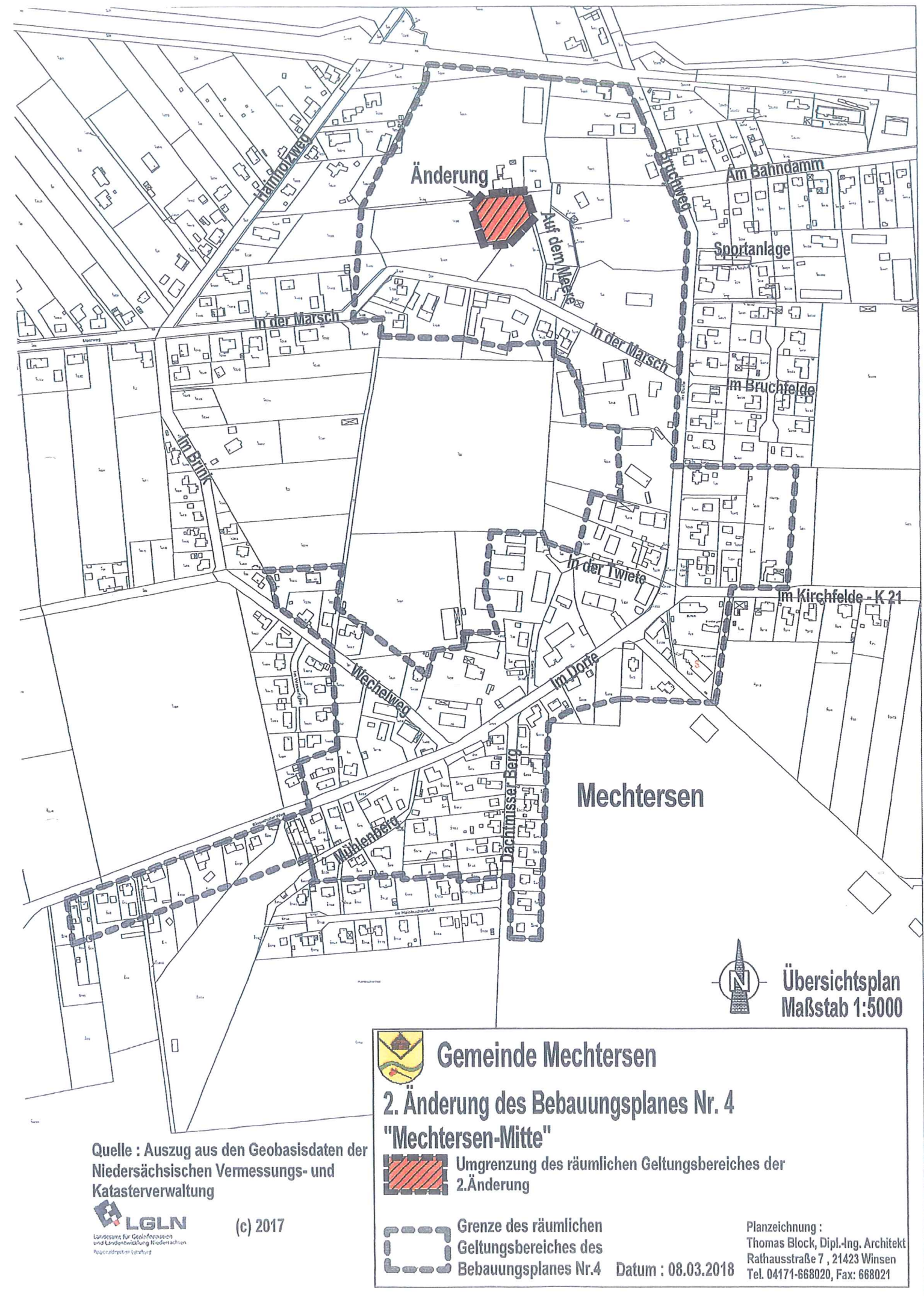
zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 4 Abs. 3 Satz 2 BauGB nur Stellungnahmen zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Mechtersen, den 15.06.2018

Uwe Luhmann

Bürgermeister / Anlage: Planübersicht



Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und
Katasterverwaltung



(c) 2017

Gemeinde Mechterzen
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4
"Mechtersen-Mitte"

 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 2.Änderung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.4

Datum : 08.03.2018

Planzeichnung :
Thomas Block, Dipl.-Ing. Architekt
Rathausstraße 7 , 21423 Winsen
Tel. 04171-668020, Fax: 668021