



Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

5. Änderung des Bebauungsplans Bardowick Nr. 34b „Altbereich-Ost, 2. Abschnitt, Marktplatz“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung;

Der Verwaltungsausschuss hat in seinen Sitzungen am 11.12.2018 und 15.01.2019 den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Bardowick Nr. 34b „Altbereich-Ost, 2. Abschnitt, Marktplatz“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung und die Begründung gebilligt.

Ziel der Planung ist es, die einzelnen Festsetzungen (u.a. Baugrenzen, Festsetzungen zur Nutzung, Vorgaben der örtlichen Bauvorschrift,...) zu überprüfen und ggfs. anzupassen und zu ändern, um den in diesem Bereich geplanten „Wohnpark“ realisieren zu können.

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 34b „Altbereich-Ost, 2. Abschnitt, Marktplatz“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Er liegt nördlich der „Bäckerstraße“, südlich der „Rackerstraße“ und westlich der „St. Wilhadistraße“.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - aufgestellt.

Der gebilligte Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 34b „Altbereich-Ost, 2. Abschnitt, Marktplatz“ mit örtlicher Bauvorschrift und Erhaltungssatzung sowie die Begründung liegen gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit von

Montag, dem 11.02.2019 bis Freitag, dem 15.03.2019

beim **Flecken Bardowick, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick** während der allgemeinen Sprechzeiten (**Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 15.00 bis 18.30 Uhr**) zur allgemeinen Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Träger öffentlicher Belange werden im Parallelverfahren beteiligt.

Die Unterlagen sind auch im Internet unter www.bardowick.de einsehbar.

Bardowick, den 31.01.2019

Im Auftrag

(Ahlers)

Tag des Aushangs: 31.01.2019
Tag der Abnahme:

