



Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

1. Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 45 „Landwehr“ mit örtlicher Bauvorschrift

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seinen Sitzungen am 24.10.2019 und 21.01.2020 beschlossen, das Verfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Bardowick Nr. 45 „Landwehr“ mit örtlicher Bauvorschrift einzuleiten.

Ziel der Planung ist es, den Vorhaben- und Erschließungsplan zu ändern und einzelne Festsetzungen des Bebauungsplanes (u.a. Festsetzungen zur Nutzung, Grünflächen, Vorgaben der örtlichen Bauvorschrift,...) zu überprüfen und ggfs. zu ändern, um eine Erweiterung des vorhandenen Betriebes realisieren zu können.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Bardowick Nr. 45a „Landwehr, 1. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Er liegt westlich der „Hamburger Landstraße“ (K46) und nördlich der Straße „Am Landwehrkreisel“.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB und § 3 des Plansicherstellungsgesetzes (PlanSiG) – in der jeweils zur Zeit geltenden Fassung - in der Zeit von

Donnerstag, dem 03.12.2020 bis Freitag, dem 08.01.2021

beim Flecken Bardowick, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick - während der allgemeinen Sprechzeiten - über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen und sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, unterrichten.

Hierbei besteht auch Gelegenheit zur Äußerung zu den bisher erstellten Planunterlagen sowie zu einer Erörterung der Planung.

Aufgrund der Einschränkungen während der COVID-19-Pandemie ist eine persönliche Einsicht ggfs. nur nach vorheriger Terminabsprache (Tel.: 04131-1201-311) möglich.

Die Bekanntmachung und die Unterlagen sind auch im Internet unter www.bardowick.de einsehbar.

Bardowick, den 24.11.2020

Im Auftrag

(Ahlers)

Tag des Aushangs: 24.11.2020
Tag der Abnahme:

