



Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Bardowick Nr. 10e „Heereskamp, 5. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seiner Sitzung am 17.05.2022 den Entwurf des Bebauungsplans Bardowick Nr. 10e „Heereskamp, 5. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift gebilligt.

Ziel der Planung ist die Überprüfung und Anpassung der Festsetzungen (u.a. Baugrenzen, Art und Maß der baulichen Nutzung, ...), um eine Innenverdichtung realisieren zu können.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Bardowick Nr. 10e „Heereskamp, 5. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Er liegt westlich der „Hamburger Landstraße“ (K46) und südöstlich der Straße „Am Entenmoor“.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - aufgestellt.

Der gebilligte Entwurf des B-Planes Bardowick Nr. 10e „Heereskamp, 5. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie die Begründung liegen gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 3 des Plansicherstellungsgesetzes (PlanSiG) in der Zeit von

Donnerstag, dem 30.06.2022 bis Dienstag, dem 02.08.2022

beim Flecken Bardowick, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick während der allgemeinen Sprechzeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 15.00 bis 18.30 Uhr) zur allgemeinen Einsicht öffentlich aus.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie kann es zu Einschränkungen bei einer persönlichen Einsichtnahme kommen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Träger öffentlicher Belange werden im Parallelverfahren beteiligt.

Die Unterlagen sind auch im Internet unter www.bardowick.de einsehbar.

Bardowick, den 21.06.2022

Im Auftrag


(Ahlers)

Tag des Aushangs: 21.06.2022

Tag der Abnahme:

