



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2014 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)



Planungsbüro
 PATT
 Uelzener Straße 32
 21335 Lüneburg
 Tel. 0 41 31/22 19 49-0
 www.patt-plan.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,25 Grundflächenzahl (GRZ)

II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

o offene Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Zweckbestimmung siehe nachf. Symbol bzw. Plan-einschrieb

P Flächen für das Parken

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung siehe nachf. Symbol bzw. Plan-einschrieb

Parkanlage

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung siehe nachf. Symbol bzw. Plan-einschrieb

Spielflächen

6. Sonstige Planzeichen
 Grenz des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Lärmschutzwand, Höhe ab gewachsener Geländeoberfläche, siehe Plan-einschrieb

X Passive Lärmschutzmaßnahmen, s. textliche Festsetzung Nr. 2.2

— Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung bzw. zwischen Baugebieten mit und ohne passive Lärmschutzmaßnahmen

N "Klammer" zwischen zwei Baugebieten mit identischen Festsetzungen gemäß Nutzungsschablone

Flecken Bardowick
 Landkreis Lüneburg

**B-Plan Nr. 30a "Im Kuhreiher",
 mit örtlicher Bauvorschrift,
 Neuaufstellung**

Stand: Juni 2016

M. 1:1000

