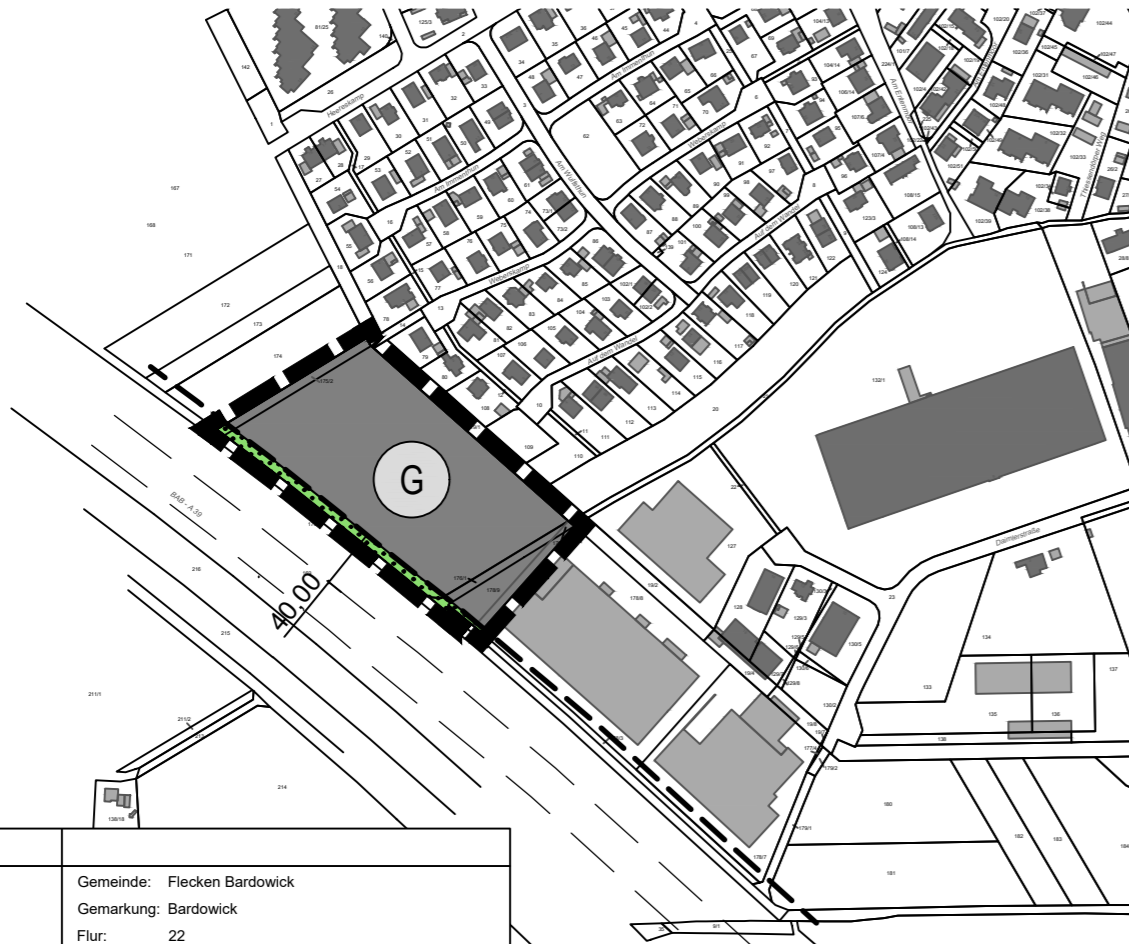


Planzeichnung

M. 1:5000

Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)



Plangrundlage:	
ALKIS-Grundlage	Gemeinde: Flecken Bardowick
Stand: 01 / 2023	Gemarkung: Bardowick
	Flur: 22

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2023 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionalkrektion Lüneburg

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Baufläche

Grünflächen
 Grünfläche

Nachrichtliche Übernahmen
 Anbauverbotszone
hier: 40 m an Bundesautobahn

Rechtsgrundlagen

§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

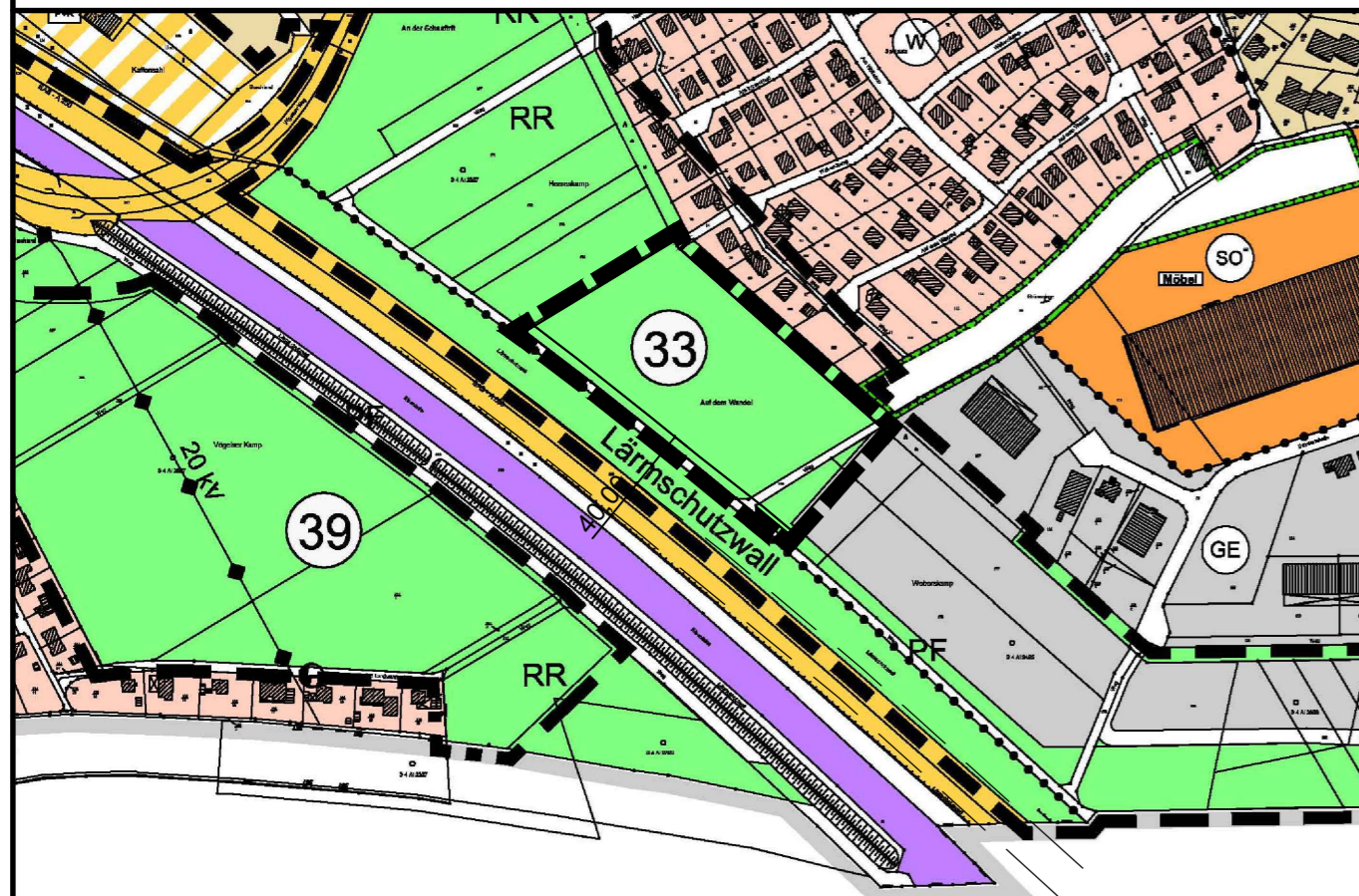
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 9 Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 FStrG

Darstellung derzeit wirksamer Flächennutzungsplan



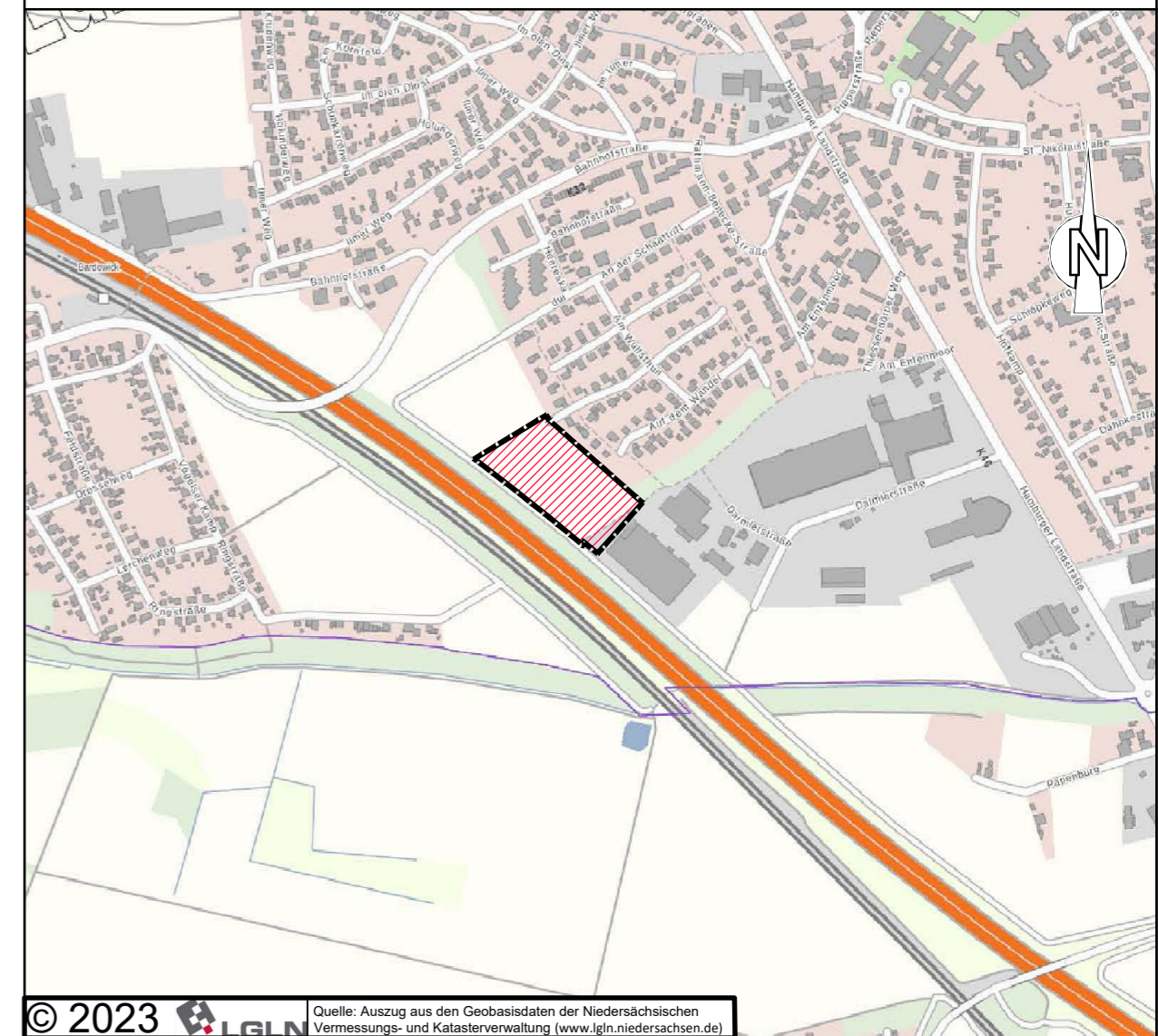
Legende (Auszug) derzeit wirksamer Flächennutzungsplan

Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb bzw. nachstehendes Symbol

RR Regenwasserrückhaltung

Übersichtskarte

M.1:10000



© 2023 LGLN Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (www.lgln.niedersachsen.de)

Samtgemeinde Bardowick 49. Änderung des Flächennutzungsplanes "Teilplan Bardowick"

Landkreis Lüneburg

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1) §4(1) §3(2) §4(2) §4a(3) §6

GSP

GOSCH & PRIEWE
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Paperberg 4
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 06.02.2024 / SR

P-Nr.: 23 / 1505