

# Gemeinde Bardowick

Landkreis Lüneburg

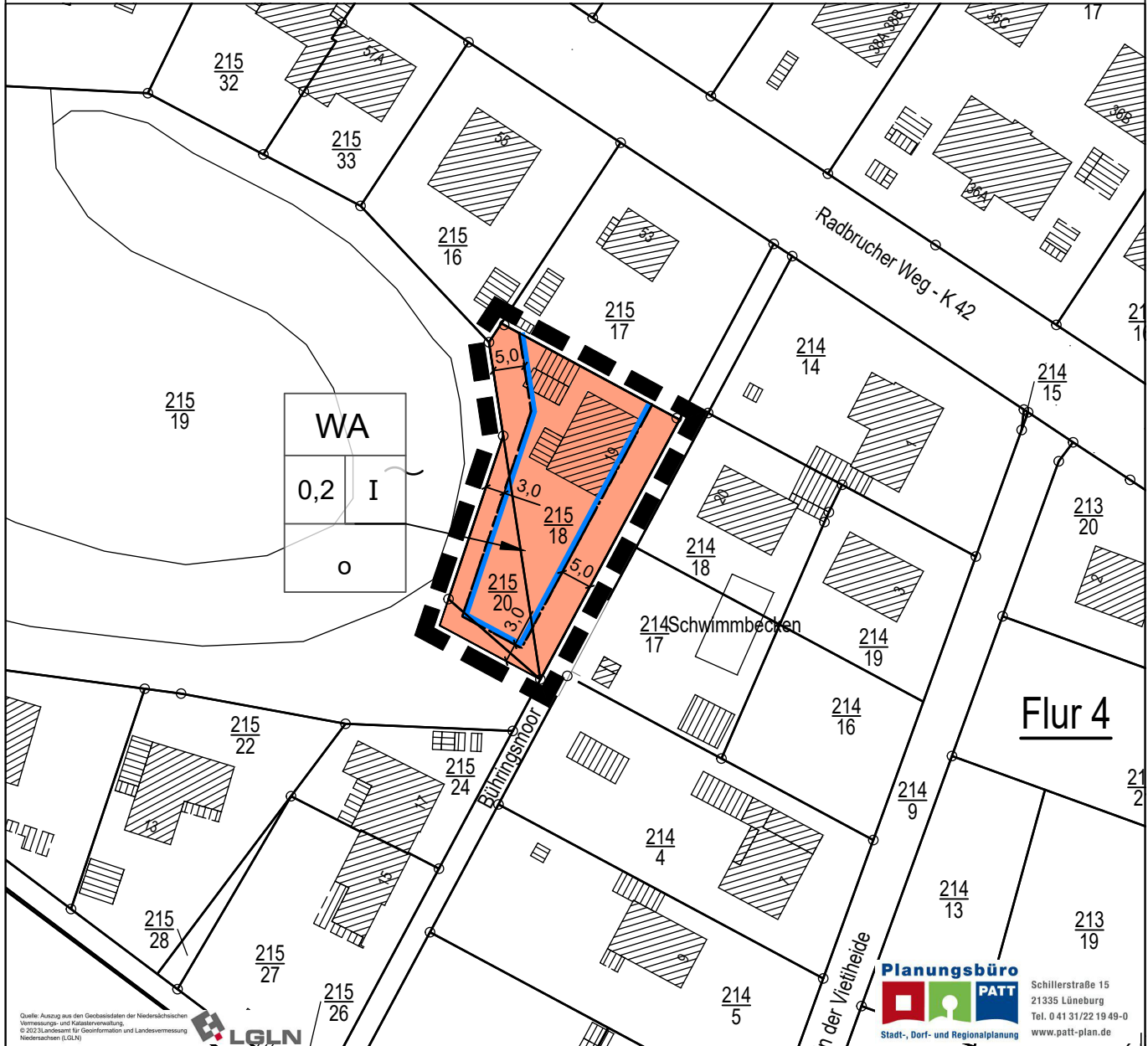


## Bebauungsplan Nr. 3.2 „Am Radbrucher Weg“



Stand: Januar 2023

M 1 : 1.000



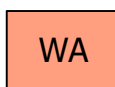
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2022 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



Schillerstraße 15  
21335 Lüneburg  
Tel. 0 41 31/22 19 49-0  
www.patt-plan.de

### Planzeichenerklärung

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

**0,2** Grundflächenzahl (GRZ)

**I** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**3. Bauweise, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

○ Offene Bauweise

 Baugrenze

**4. Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)