



# Flecken Bardowick

Der Gemeindedirektor

## BEKANNTMACHUNG

### **Bebauungsplan Bardowick Nr. 1c „Bardowick Süd-Ost“ mit örtlicher Bauvorschrift und mit Aufhebung der Bebauungspläne Bardowick Nr. 1 „Hofkamp“, Nr. 1a „Erweiterung Hofkamp“ und Nr. 32 „Schulzentrum“**

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Bardowick hat in seiner Sitzung am 21.04.2015 beschlossen, den Bebauungsplan Bardowick Nr. 1c „Bardowick Süd-Ost“ mit örtlicher Bauvorschrift und Aufhebung der Bebauungspläne Bardowick Nr. 1 „Hofkamp“, Nr. 1a „Erweiterung Hofkamp“ und Nr. 32 „Schulzentrum“ aufzustellen.

Ziel der Planung ist es, durch die Festsetzung von Baugrenzen, Mindestgrundstücksgrößen, einer Grundflächenzahl, etc. eine geordnete Nachverdichtung und Erweiterung der Bebauung zu ermöglichen.

Der Geltungsbereich des B-Planes Bardowick Nr. 1c „Bardowick Süd-Ost“ mit Aufhebung der Bebauungspläne Bardowick Nr. 1 „Hofkamp“, Nr. 1a „Erweiterung Hofkamp“ und Nr. 32 „Schulzentrum“ ist auf dem nebenstehenden Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Das Gebiet liegt westlich des „Schwarzen Weges“, östlich der „Hamburger Landstraße“ und südlich der „St. Nikolaistraße“.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - aufgestellt.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB in der Zeit von

**Montag, dem 23.04.2018 bis Freitag, dem 25.05.2018**

beim **Flecken Bardowick**, Schulstr. 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick während der allgemeinen Sprechzeiten

**Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr  
und Donnerstag von 15.00 bis 18.30 Uhr**

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen unterrichten und sich zu der Planung äußern.

Die Unterlagen können auch auf der Internetseite der Samtgemeinde Bardowick unter [www.bardowick.de](http://www.bardowick.de) eingesehen werden.

Bardowick, den 13.04.2018

Im Auftrag  
  
(Ahlers)

Tag des Aushangs: 13.04.2018  
Tag der Abnahme:

