

Gemeinde Handorf

Bebauungsplan Nr. 14

"Kindergartengelände an der Hauptstraße (Kreisstraße Nr. 49)"

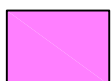



Entwurf / Stand: Juni 2017

M. 1 : 1.000

Planzeichenerklärung


1. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

-  1.1 Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
 Kindergarten (KIGA)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4 2.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- I 2.2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- O 3.1 Offene Bauweise
-  3.2 Baugrenzen

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 und 6 BauGB)

-  4.1 Gesetzlich festgelegtes Überschwemmungsgebiet

5. Sonstige Planzeichen

-  5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)